

**Referat af ordinær generalforsamling 2015
i Ejerforeningen Dueodde Feriepark
afholdt Skærtorsdag, den 2. april 2015
i Folkets Hus, Snogebæk**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for 2014
3. Forelæggelse af regnskab 2014 med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan 2015 til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Forelæggelse af budget 2015 til godkendelse
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formand Torben Nielsen bød velkommen til 27 fremmødte ejere. 10 ejere var repræsenteret ved fuldmagt. Igen i år var der stor tak til Leo Sørensen for sponsorering af drikkevarer til mødet.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Peer Vesterberg blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Licken Danielsen blev valgt som referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2014

Torben Nielsen aflagde på bestyrelsens vegne årsberetning, og præsenterede ejerne for den nye vicevært Rene Holm Pedersen, som tiltrådte den 1. marts 2015. Nogle ejere havde bemærkninger til vicevært Lars' afgang og den af bestyrelsen udsendte korrespondance i forbindelse med Lars' afgang, som disse ejere fandt upassende og misvisende. Bestyrelsen tog kommentarerne til efterretning og lovede fremover at være mere påpasselig med deres ordvalg. Bestyrelsen vil fremsende yderligere orientering til ejerne efter fælles aftale med Lars.

Beretningen blev efterfølgende godkendt og vil være tilgængelig på ejerforeningens hjemmeside.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab 2014

Kasserer Peter Vange fremlagde regnskabet, som var fremsendt til alle ejere inden generalforsamlingen. Regnskabet viste for første gang et overskud, og at ejerforeningen nu er gældfri.

Regnskabet blev godkendt og vil blive lagt på ejerforeningens hjemmeside.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for 2015

Jens Kofoed gennemgik vedligeholdelsesplanen og måtte meddele, at installationen af sauna desværre blev forsinket, men at den forventes at være klar ca. 1.5. Planens andre punkter forventedes stort set at være klar i løbet af foråret. Vaskerummet, ikke med på listen, ville blive gjort klar inden ferisesæsonens start.

Ad 5. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til en øremærket opsparing til tagrenovering blev vedtaget, og vil træde i kraft som nævnt i forslaget, med årlig opkrævning pr. oktober 2015.

Bestyrelsen vil indhente nye tilbud (mindst 2), da tidligere tilbud er forældede og ikke fyldestgørende. Ejerne vil løbende blive holdt informeret.

Ad 6. Forelæggelse af budget 2015

Kasserer Peter Vange fremlagde et detaljeret budget for 2015. Der var kommentarer fra ejerne vedrørende vederlag til bestyrelsen. Generelt var holdningen, at bestyrelsen gjorde et stort stykke arbejde og derfor skulle kompenseres for det. Andre kommentarer var til vaskeriet og adgang til vaskeriet, hvor det kom frem, at et udlejningsbureau havde bedt om 4 nøgler. Der skal ikke nøgler i omløb, så derfor vil bestyrelsen gå i tænkeboks og komme med forslag til alternative løsninger, f.eks. nøgleboks, til adgang til vaskeriet for lejere og ejere. Det blev af flere medlemmer foreslået at forhøje kontingentet med 250 kr. for dem, der ønsker fri adgang til vaskeriet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget og vil blive lagt på hjemmesiden.

Ad 7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Nanna Brandt og Morten Skov var på valg. Nanna blev genvalgt, men Morten ikke ønskede genvalg som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen pegede på Hans Erik Nørgaard, som blev valgt.

Ad 8. Valg af to suppleanter for 1 år

Peer Vesterberg og Hans Erik Nørgaard var på valg. Peer blev genvalgt, og da Hans Erik Nørgaard nu var valgt til bestyrelsen, blev Morten Skov valgt som suppleant.

Ad 9. Valg af revisor

Bornholms Revision blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10. Eventuelt

Som ved tidligere år havde trådløst netværk igen højeste prioritet. Morten Skov redegjorde for de undersøgelser, bestyrelsen havde gjort, bl.a. haft kontakt til Service Center Bornholm, som kunne formidle en kr. 60.000 løsning, dog uden at kunne love en god dækning, og oven i denne pris vil komme udgift til gravearbejde, fejlretning på gammelt anlæg mmm. TDC kan ikke forbedre forholdene væsentligt. Der er kun at håbe på, at der indenfor en overskuelig tid vil komme en bedring ved f.eks. fiber udbygning. Til lejerne er der stadig mulighed for kontakt til omverdenen ved poolen, samt i kondirummet og i forrummet til viceværtens kontor.

Der var efterlysning af en 1 høj barnestol. Vi har haft 2, men den ene er i stykker og den anden forsvandt ved oprydning. Den er fundet og vil blive stillet på loftet, tilgængelig for evt. brugere.

Reglement for benyttelse af skovskuret på hjemmesiden vil blive tilrettet (Lars' navn erstattes af "viceværten").

Stort affald, som ejerne ikke selv kan køre væk, kan lægges ved containerne ved tennisbanen.

Bestyrelsen vil overveje indkøb af en trailer.

Nøgler. Ejere, der har nøgler hos Lars, bedes selv afklare, om de vil have deres nøgle retur eller lave privat aftale med Lars. Bestyrelsen vil sende mail ud til de relevante ejere.

Der vil kunne laves aftale med Rene om vintersikring, som det var tilfældet med Lars.

Da der ikke var flere punkter på programmet, konstaterede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og overgav ordet til formanden, som takkede for god ro og orden.

Dato: _____

Dato: _____

Torben S. Nielsen, formand

Peer Vesterberg, dirigent