

Referat af ordinær generalforsamling 2014 i Ejerforeningen Dueodde Feriepark

**Afholdt påskedag, søndag den 20. april 2014
i Folkets Hus, Snogebæk**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for 2013
3. Forelæggelse af regnskab 2013 med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan 2014 til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Forelæggelse af budget 2014 til godkendelse
7. Valg af formand
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år
9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Formand Hans Erik Nørgaard bød velkommen til 25 fremmødte ejere. 7 ejere var repræsenteret ved fuldmagt. Hans Erik gav samtidig på ejerforeningens vegne en stor tak til Leo Sørensen for sponsoring af drikkevarer til mødet.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Jens Nordlund blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Licken Danielsen blev valgt som referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2013.

Hans Erik Nørgaard aflagde på bestyrelsens vegne årsberetning. Beretningen er tilgængelig på ejerforeningens hjemmeside.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab 2013

Anne Nordlund fremlagde regnskabet, som var fremsendt til alle ejere inden generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt og er tilgængeligt på ejerforeningens hjemmeside.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for 2014

Hans Erik Nørgaard gennemgik den fremsendte vedligeholdelsesplan for 2014, samt de planlagte opgaver for de kommende år. Vedligeholdelsesplanen for 2014 blev godkendt. Listen over de

planlagte opgaver vil blive revideret og opdateret, da enkelte opgaver allerede er udført, og andre er til debat.

Der blev rejst spørgsmål til lys-kablet, der går gennem skoven. Det svigter ofte, slår fra og efterlader dele af området i mørke. Det vil blive undersøgt.

Ad 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen rejste forslag om, at de enkelte ejeres forbrug af vand fra og med 2014 opkræves til samme m³ pris som hidtil, og at den fortjeneste, som foreningen derved opnår, overføres til en opsparingskonto, der oprettes jfr. vedtægternes § 18.1. Opsparingen øremærkes til vedligeholdelse af foreningens brønde med tilbehør. Forventet opsparing i 2014 er ca. kr. 19.000.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Forelæggelse af budget 2014

Anne Nordlund fremlagde budget for 2014, som igen viser et lille overskud.

Anne fik en stor tak fra Peer Vesterberg for at have lavet et "fordelingsværktøj" til brug ved salg af lejligheder.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Valg af formand

Da Hans Erik Nørgaard ikke ønskede genvalg, blev ny formand valgt. Torben Nielsen stillede op og blev valgt med applaus.

Ad 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Anne Nordlund var på valg og ønskede ikke genvalg. Torben Nielsen var på valg, men var allerede valgt som formand. Bestyrelsen foreslog Peter Vange, lejl. 63 og Jens Kofoed, lejl. 37, som nye bestyrelsesmedlemmer. Begge blev valgt med applaus.

Ad 9. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Peter Vange var på valg, og blev valgt som bestyrelsesmedlem. Peer Vesterberg var på valg og blev genvalgt sammen med afgående formand Hans Erik Nørgaard. Her blev også klappet.

Ad 10. Valg af revisor

Bornholms Revision blev enstemmigt genvalgt.

Ad 11. Eventuelt

Det blev foreslået, at næste års generalforsamling afholdes Skærtorsdag. Bestyrelsen vil tage dette til efterretning, og meddelte at dette års generalforsamling blev afholdt søndag, fordi det var den eneste dag i påsken, der var ledig i Folkets Hus, og dette på trods af at bestyrelsen rettede henvendelse til Folkets Hus for mange måneder siden.

Internet var igen til debat. Der er meget dårlig forbindelse / adgang til internettet i dele af området. Ejerforeningen kan ikke gøre så meget, men vil dog forsøge at placere modemmet højere oppe, nemlig i kondirummet. Samtidig anbefaler bestyrelsen, at ejere/lejere selv søger dækning via mobiltelefon eller med f.eks. trådløst modem. Ligeledes bør udlejere og udlejningsbureauer gøre lejere opmærksom på, at der kun kan garanteres dækning ved poolområdet, i rummet foran viceværtens kontor samt i kondirummet.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en ejer med ønske om en hjertestarter. Torben Nielsen vil fremsende forslag til grundejerforeningens generalforsamling, der afholdes i pinsen, om at få en hjertestarter på området. Torben meddelte, at Falck kan tilbyde et 3 årligt abonnement, med en årlig afgift på kr. 5.000 plus moms.

Lars havde en hilsen til ejerne fra lejerne. **Vores feriegæster er meget glade for området!!!**

Torben Nielsen meddelte, at det indenfor en overskuelig årrække vil være påkrævet at renovere tagene på lejl. 1-27 og 28-45. Bestyrelsen vil til næste års ordinære generalforsamling fremkomme med et forslag om en opsparing jfr. vedtægternes § 18.2. og 21.2., således at de enkelte ejere ikke pludselig skal præsenteres for en ekstraudgift på flere tusinde kroner til tagerenovering, men i stedet foretage en opsparing over f.eks. 3 år.

Anne Nordlund spurgte Peer Vesterberg, om han oplever, at vores ejerforeningsbidrag er for højt ved salg af lejlighederne. Peer ser det ikke som et problem, da vi har fine faciliteter og omgivelser, som tæller med.

Da der ikke var flere emner til eventuelt, takkede dirigenten Jens Nordlund for god ro og orden, og den afgående formand Hans Erik Nørgaard takkede ligeledes af.

Fællesspisning

Der var stort fremmøde til fællesspisning og hyggeligt samvær både i køkkenet ved tilberedning af lækker mad og under middagen. Lad det blive en tradition.

Referent: Licken Danielsen

Godkendt

Dato: _____

Dato: _____

Torben Nielsen, formand

Jens Nordlund, dirigent