

**Referat af ordinær generalforsamling 2013
i Ejerforeningen Dueodde Feriepark
afholdt lørdag, den 30. marts 2013
i Folkets Hus, Snogebæk**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for 2012
3. Forelæggelse af regnskab 2012 med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan 2013 til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Forelæggelse af budget 2013 til godkendelse
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formand Hans Erik Nørgaard bød velkommen til 27 fremmødte ejere, der havde trodset snemasserne. 18 ejere var repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Jens Nordlund blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

Licken Danielsen blev valgt som referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2012

Hans Erik Nørgaard aflagde på bestyrelsens vegne årsberetning.

Beretningen er tilgængelig på ejerforeningens hjemmeside.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab 2012

Anne Nordlund fremlagde regnskabet, som var fremsendt til alle inden generalforsamlingen. Regnskabet blev godkendt og vil være tilgængeligt på ejerforeningens hjemmeside.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for 2013

Hans Erik Nørgaard gennemgik vedligeholdelsesplanen for 2013, samt vedligeholdelsesopgaver til de kommende år. Begge var fremsendt til alle inden generalforsamlingen.

Samlet udgift for vedligeholdelsesplanen er kr. 62.500,-. Budgettet er stramt, og hvis der kan spares, er der opgaver der venter. Vedligeholdelsesplanen for 2013 blev godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen glimrede ved at være eneste forslagsstiller. Forslagene var alle vedtægtsændringsforslag og var fremsendt til alle inden generalforsamlingen. Ejerforeningens vedtægter er systematisk blevet gennemgået, og rettelser / opdateringer foretaget hvor nødvendigt. Alle ændringer/opdateringer er juridisk godkendt.

Alle vedtægtsændringsforslag blev enstemmigt vedtaget og godkendt.

Ad 6. Forelæggelse af budget 2013

Anne Nordlund fremlagde budget for 2013. Budgettet er stadig stramt, men viser dog et lille overskud. Et forslag til at sænke prisen på vask vil blive overvejet, for at få flere til at benytte vaskeriet.

Budgettet blev godkendt og er tilgængeligt på ejerforeningens hjemmeside.

Ad 7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Nanna Brandt og Morten Skov var begge på valg og villige til genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Peter von Rosen Vange og Peer Vesterberg var begge på valg og villige til genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9. Valg af revisor

Ejerforeningens revisor, Bornholms Revisionskontor blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10. Eventuelt

Der var stemning for, at der ved næste generalforsamling blev fællesspisning.

Grundet et uheld med drænrør ligger Dueodde strandsand i vores baghave. Sandet vil eventuelt blive brugt under "faldsand" ved gyngerne.

Beboerne vil blive anmodet om at gøre deres eventuelle lejere opmærksom på vores vaskeri.

Derefter takkede dirigenten Jens Nordlund for god ro og orden, og formanden Hans Erik Nørgaard takkede af for godt fremmøde trods den megen sne.

/ld

06042013