

Generalforsamling, ordinær, Ejerforeningen Dueodde Feriepark

Referat

Torsdag d. 5. april 2012, kl. 15.00

Folkets Hus, Hovedgaden 12, Snogebæk, 3730 Nexø

Deltagelse:

Stemmeberettigede ejere: 42

Heraf ved fuldmagt: 14

1. Valg af a. dirigent b. referent c. stemme tællere	A: Jens Nordlund blev valgt og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. Vedtægterne. B: Peer Vesterberg blev valgt. C. Erik Andersen og Karin Møller blev valgt.
2. Bestyrelsens beretning for 2011	Bestyrelsens beretning kan læses på dette link: http://dueoddeferiepark.com/beretning2011.pdf Beretningen blev godkendt.
3. Regnskab til godkendelse	Regnskabet for 2011 blev gennemgået af Anne Nordlund. Regnskabet er medsendt i indkaldelsen til generalforsamlingen og kan iøvrigt ses på hjemmesiden. Regnskabet blev godkendt.
4. Vedligeholdelsesplan 2012 til godkendelse	Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til vedligeholdelse for 2012, som var medsendt i indkaldelsen til generalforsamlingen. Samlet udgift anslået til kr. 50.000,-. Vedligeholdelsesplanen blev godkendt, og der var desuden opbakning til øjeblikkelig bestilling og installation af kulfilter. Udgiften opkræves hos medlemmerne efter fordelingstal.
5. Indkomne forslag	<u>Forslag 1:</u> Vedtægtsændring vedr. ny § 21.6: Opkrævning af antennebidrag/foreningens fællesantenneanlæg betales ligeligt mellem foreningens medlemmer. Vedtaget med 42 stemmer for. <u>Forslag 2:</u> Vedtægtsændring vedr. ændring af § 21.1: Ændring af hvem der skal stå for den udvendige vedligeholdelse. Efter en drøftelse med flere argumenter for og flest imod, besluttede bestyrelsen at trække forslaget tilbage.

	<p><u>Forslag 3:</u> Vedtægtsændring vedr. § 25.2: Det er bestyrelsens ret at foretage sådanne konsekvensændringer og det er således ikke nødvendigt med generalforsamlingens godkendelse.</p> <p><u>Forslag 4:</u> Forslag til foreningens fremtidige tv-anlæg: Bestyrelsen fremlagde 2 forslag og efter en grundig debat blev det besluttet, at forslag 5 blev vedtaget med 39 stemmer for, dog således at bestyrelsen skal forsøge at indhente 2 supplerende tilbud for at sikre det bedste/billigste tilbud.</p> <p>Alle 4 forslag er medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen.</p>
6. Budget 2012 til godkendelse	Budget for 2012 blev fremlagt af Anne Nordlund og blev vedtaget.
7. Valg af bestyrelsesformand	Hans Erik Nørgard er på valg - modtager genvalg - blev valgt.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer	<p>Nanna Brandt og Morten Skov - er ikke på valg i år.</p> <p>Anne Nordlund er på valg - modtager genvalg - blev valgt.</p> <p>Eddy-Britt Knudsen er på valg - modtager ikke genvalg.</p> <p>Forslag til nye bestyrelsesmedlemmer: Bestyrelsen foreslog Torben Steenberg Nielsen - lejl. 27 - som blev valgt.</p>
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.	<p>June Rosendal - ønsker ikke genvalg</p> <p>Torben Nielsen - valgt til bestyrelsesmedlem.</p> <p>Forslag: Bestyrelsen foreslår: Peter von Rosen Vange - lejl. 63 - som blev valgt. Peer Vesterberg - lejl. 45 - som blev valgt.</p>
10. Valg af revisor:	Bestyrelsen foreslog Bornholms Revisionskontor, Rønne (som er nuværende revisor) som blev valgt.
11. Eventuelt:	<p>Følgende emner var "oppe og vende":</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opmærksomhed på brug af vaskemaskine. 2. Fremtidig dyrtidsregulering af ejerforeningsbidrag. 3. Vedligeholdelse/reparation af målerbrønde. 4. Udskiftning af låse. 5. Forsikringsforhold - bygningsforsikring

	<p>Herudover takkede vores vicevært Lars for sæsonen 2011 - oplyste at han fortsætter i 2012.</p> <p>Oplyste at han viderefakturerer regninger for udført arbejde for udlejningsbureauer til ejerforeningen - som opkræver dette hos den enkelte ejer.</p> <p>Dirigenten Jens Nordlund takkede derefter for god ro og orden for at give formanden den afsluttende bemærkning.</p> <p>Formanden - Hans Erik Nørgaard - takkede det afgangende bestyrelsesmedlem Eddy-Britt Knudsen for det arbejde hun havde udført i bestyrelsen - helt fra begyndelsen af ejerforeningens opstart - efter Hotel Bornholm og takkede for en god og konstruktiv generalforsamling.</p>
--	---

Referat, den 13.04.2012: Peer Vesterberg - lejl. 45