

# Generalforsamling, ordinær, Ejerforeningen Dueodde Feriepark

## Referat

Torsdag den 21-04-2011, klokken 15.00  
Folkets Hus, Hovedgaden 12, Snogebæk

Deltagelse:

Stemmeberettigede ejere: 35

Heraf ved fuldmagt: 4

<b>1.</b> <b>Valg af</b>	<b>a. Dirigent</b> <b>b. Referent</b> <b>c. Stemmetællere</b>	a. Jens Nordlund blev valgt og startede med at konstatere, at GF er indkaldt i henhold til vedtægterne. b. Peter Vange c. Stemmetællere: Erik Andersen + Hans Henrik Hansen.
<b>2.</b> <b>Bestyrelsens beretning for 2010</b>		Bestyrelsens beretning kan læses på dette link: <a href="http://www.dueoddeferiepark.com/Beretning2010.pdf">http://www.dueoddeferiepark.com/Beretning2010.pdf</a> .  Beretningen blev godkendt.
<b>3.</b> <b>Regnskab til godkendelse</b>		Regnskabet blev gennemgået af Anne Nordlund.  Spørgsmål vedr. drift af EF's to lejligheder. Debat om hvorvidt det giver overskud, at EF beholder og udlejer lejlighederne. Kasserer oplyser, at det p.t. kun lige balancerer på grænsen til underskud. Derfor overvejes for og imod salg af lejlighederne.  Regnskabet blev godkendt.
<b>4.</b> <b>Vedligeholdelsesplan 2011 til godkendelse</b>		Formanden fremlagde BE's forslag til vedligehold i 2011. Af hensyn til budget holdes vedligehold på et plan, hvor kun det nødvendigeste medtages, indtil foreningens likviditet er forbedret. Nødvendig reparation af udvendig belysning er iværksat og vil belaste budgettet til vedligehold, da det ikke er medtaget i planen for 2011.  Plan godkendt.

	<p><b>Bestyrelsens forslag til vedligeholdelsesplan 2011:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Udbedring af råd i bærende konstruktioner ved svømmehal</td> <td style="text-align: right;">kr. 10.000,-</td> </tr> <tr> <td>Montering af tre oversvømmelsesventiler (omk. svømmehal)</td> <td style="text-align: right;">- 2.700,-</td> </tr> <tr> <td>Opsætning af brusere en ude og en i svømmehal</td> <td style="text-align: right;">- 5.000,-</td> </tr> <tr> <td>Etablering af dræn fra marken til lavt område ved lejl. 34</td> <td style="text-align: right;">- 4.000,-</td> </tr> <tr> <td>Urstyring af el. belysningen ude og i svømmehal</td> <td style="text-align: right;">- 10.000,-</td> </tr> <tr> <td>Opsætning af mere lys i teknikrummet (3 armaturer - forlangt af myndighederne)</td> <td style="text-align: right;">- 1.000,-</td> </tr> <tr> <td>Opsætning af lampe ved parkeringsplads (lampe er indkøbt)</td> <td style="text-align: right;">- 1.000,-</td> </tr> <tr> <td>Malerarbejde ved svømmehal færdiggøres (maling er indkøbt)</td> <td style="text-align: right;">- 0,-</td> </tr> <tr> <td>Stammer fra fældede træer opskæres og bortskaffes</td> <td style="text-align: right;">- 0,-</td> </tr> <tr> <td>Fældning af træ på hjørnet (v. nr. 27) udføres og nyplantning foretages</td> <td style="text-align: right;">- 2.500,-</td> </tr> <tr> <td>Reparation af tennisbanens belægning</td> <td style="text-align: right;">- 5.000,-</td> </tr> <tr> <td>Nyt tag på vore udhuse, med ny tagkonstruktion</td> <td style="text-align: right;">- 15.000,-</td> </tr> <tr> <td>Indkøb og levering af 1 læs skærver til opfyldning</td> <td style="text-align: right;">- 2.500,-</td> </tr> <tr> <td>Indkøb og opsætning af 3 pulverslukkere (forlangt af myndighederne)</td> <td style="text-align: right;">- 1.000,-</td> </tr> <tr> <td>Årligt professionelt tjek af pool anlægget (forlangt af myndighederne)</td> <td style="text-align: right;">- 2.000,-</td> </tr> <tr> <td>Flytning af legeplads, nedtagning af farlig gyng og opstilling af ny</td> <td style="text-align: right;">- 10.000,-</td> </tr> <tr> <td>Udjævning af en smal bane og såning med græs langs hegnet til tennisbanen</td> <td style="text-align: right;">- 1.200,-</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><u>i alt kr. 72.900,-</u></td> </tr> </table>	Udbedring af råd i bærende konstruktioner ved svømmehal	kr. 10.000,-	Montering af tre oversvømmelsesventiler (omk. svømmehal)	- 2.700,-	Opsætning af brusere en ude og en i svømmehal	- 5.000,-	Etablering af dræn fra marken til lavt område ved lejl. 34	- 4.000,-	Urstyring af el. belysningen ude og i svømmehal	- 10.000,-	Opsætning af mere lys i teknikrummet (3 armaturer - forlangt af myndighederne)	- 1.000,-	Opsætning af lampe ved parkeringsplads (lampe er indkøbt)	- 1.000,-	Malerarbejde ved svømmehal færdiggøres (maling er indkøbt)	- 0,-	Stammer fra fældede træer opskæres og bortskaffes	- 0,-	Fældning af træ på hjørnet (v. nr. 27) udføres og nyplantning foretages	- 2.500,-	Reparation af tennisbanens belægning	- 5.000,-	Nyt tag på vore udhuse, med ny tagkonstruktion	- 15.000,-	Indkøb og levering af 1 læs skærver til opfyldning	- 2.500,-	Indkøb og opsætning af 3 pulverslukkere (forlangt af myndighederne)	- 1.000,-	Årligt professionelt tjek af pool anlægget (forlangt af myndighederne)	- 2.000,-	Flytning af legeplads, nedtagning af farlig gyng og opstilling af ny	- 10.000,-	Udjævning af en smal bane og såning med græs langs hegnet til tennisbanen	- 1.200,-		<u>i alt kr. 72.900,-</u>
Udbedring af råd i bærende konstruktioner ved svømmehal	kr. 10.000,-																																				
Montering af tre oversvømmelsesventiler (omk. svømmehal)	- 2.700,-																																				
Opsætning af brusere en ude og en i svømmehal	- 5.000,-																																				
Etablering af dræn fra marken til lavt område ved lejl. 34	- 4.000,-																																				
Urstyring af el. belysningen ude og i svømmehal	- 10.000,-																																				
Opsætning af mere lys i teknikrummet (3 armaturer - forlangt af myndighederne)	- 1.000,-																																				
Opsætning af lampe ved parkeringsplads (lampe er indkøbt)	- 1.000,-																																				
Malerarbejde ved svømmehal færdiggøres (maling er indkøbt)	- 0,-																																				
Stammer fra fældede træer opskæres og bortskaffes	- 0,-																																				
Fældning af træ på hjørnet (v. nr. 27) udføres og nyplantning foretages	- 2.500,-																																				
Reparation af tennisbanens belægning	- 5.000,-																																				
Nyt tag på vore udhuse, med ny tagkonstruktion	- 15.000,-																																				
Indkøb og levering af 1 læs skærver til opfyldning	- 2.500,-																																				
Indkøb og opsætning af 3 pulverslukkere (forlangt af myndighederne)	- 1.000,-																																				
Årligt professionelt tjek af pool anlægget (forlangt af myndighederne)	- 2.000,-																																				
Flytning af legeplads, nedtagning af farlig gyng og opstilling af ny	- 10.000,-																																				
Udjævning af en smal bane og såning med græs langs hegnet til tennisbanen	- 1.200,-																																				
	<u>i alt kr. 72.900,-</u>																																				
<p><b>5. Indkomne forslag</b></p>	<p><b>Forslag fra bestyrelsen:</b></p> <p>1. Bestyrelsen forespørger generalforsamlingen, om man ønsker de to lejligheder, der p.t. ejes af foreningen, sat til salg til den udbudspris, der er sat af DanBolig, nemlig 495.000 kr. pr. lejlighed?</p> <p><u>Begrundelse:</u> Et salg til den ovennævnte pris vil ikke helt rette op på vores økonomi. Synes generalforsamlingen vi skal afvente, om markedet retter sig i løbet af nogle år?</p> <p>Formanden gennemgik argumenter for og imod salg på nuværende tidspunkt. Efter debat blev det vedtaget at sælge de to lejligheder hurtigst muligt.</p>																																				

	<p><b>Forslag fra Max Stougaard:</b></p> <p>1. Max Stougaard foreslår generalforsamlingen, at der vælges en intern revisor i stedet for Bornholms Revision, hvis en sådan intern revisor kan findes. Dette skal dog ske under forudsætning af, at Bornholms Revision vil fortsætte som Administrator uden samtidig at bestride hvervet som revisor.</p> <p><u>Begrundelse:</u> Forslaget stilles af økonomiske årsager. I 2011 andrager foreningens udgift til ekstern revisor jf. budgettet 16.500 kr..</p> <p>Kassereren tilbyder at stå for alle daglige betalinger til kreditorer, hvilket giver en årlig besparelse på ca 18.000,-</p> <p>GF kunne derefter ikke vedtage forslaget fra Max Stougaard.</p>
<b>6. Budget 2011 til godkendelse</b>	Vedtaget uden debat.
<b>7. Valg af bestyrelsesformand</b>	<u>Hans Erik Nørgaard</u> : Ikke på valg i år. Fortsætter som formand.
<b>8. Valg af bestyrelsesmedlemmer</b>	<p><u>Anne Nordlund</u>: Ikke på valg i år.</p> <p><u>Eddy-Britt Knudsen</u>: Ikke på valg i år.</p> <p><u>Helge Jørgensen</u>: På valg men ønsker ikke genvalg. Formanden takkede varmt Helge for hans store arbejde med vedligeholdelse i foreningen og håber at kunne trække på Helges kundskaber i årene fremover.</p> <p><u>Max Stougaard</u>: På valg men ønsker ikke genvalg. Formanden rettede en stor tak til Max for hans kolossale indsats for foreningen i sagen mod Hotel Bornholm.</p> <p>Forslag til nye be-medlemmer:</p> <p><u>Morten Skov</u> (fremmødt): Valgt</p> <p><u>Nanna Brandt</u> (fremmødt): Valgt</p> <p><u>Helle Andersen</u> (ikke fremmødt): Ikke valgt</p>
<b>9. Valg af suppleanter til bestyrelsen</b>	<p><u>June Rosendahl</u>: Genvalgt</p> <p>Forslag</p> <p><u>Torben Steenberg Nielsen</u>: Valgt</p>
<b>10. Valg af revisor</b>	Bornholms Revision valgt

<b>11.</b> <b>Evt.</b>	Formanden ønskede debat om vinterlukning af lejlighederne. Lars kan have ferie, og grundet risiko for frostskeer er vandet lukket ned. Snerydning på Pilegårdsvejen kan også være et problem. Hvis lejlighederne ønskes benyttet om vinteren i stærk frost, bør man forinden kontakte Lars for at høre om mulighederne for at åbne for vand. Af hensyn til forebyggelse af skader må denne procedure følges.
---------------------------	--

Referat, den 21-04-2011: Peter von Rosen Vange