

Referat af ordinær generalforsamling i

Ejerforeningen Dueodde Feriepark

3. april 2010

1. Valg af dirigent og referent.
Dirigent: Jens Otto Sonne.
Referent: Max Stougaard.
Dirigenten fastslog at indkaldelsen var udsendt godt fire uger før generalforsamlingen.
Vedtægterne fastslår, at det skal ske mellem fire og otte uger før generalforsamlingen. Dirigenten fastslog at indkaldelsen dermed var rettidig og gyldig.
2. Bestyrelsens beretning for 2009.
Den skriftlige beretning blev gennemgået af bestyrelsens formand, Hans Erik Nørgaard.
Beretningen blev godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.
3. Forelæggelse af regnskab med revisors påtegning til godkendelse.
Administrator Jens Otto Sonne gennemgik regnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået af administrator Jens Otto Sonne.
Der var spørgsmål til installation af flere tv-signaler. Anlægget er nu opgraderet, så signalerne også udsendes digitalt til alle lejligheder.
Vedligeholdelsesplanen for 2010 blev enstemmigt godkendt.
5. Indkomne forslag:
Ingen forslag var indkommet.
6. Forelæggelse af budget for 2010 til godkendelse.
Administrator Jens Otto Sonne gennemgik budgettet, der viste et underskud på 24.160 kr.
Administrator understregede, at foreningens økonomi var presset.
Derfor blev det af et medlem foreslået, at forhøje ejerforeningsbidraget med indeksreguleringen på ca. 2,5 pct.
Et andet medlem advarede mod at hæve ejerforeningsbidraget, da det kan være med til at skræmme købere væk, da ejerforeningsbidraget i forvejen er højt.
Et andet medlem foreslog at medlemmerne indbetalte et par tusinde kr. pr. medlem i depositum.
Det udsendte budget blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelsesformand for 2 år.
Hans Erik Nørgaard blev enstemmigt valgt.

8. a) Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Anne og Eddy blev valgt.
b) Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 1 år.
Max og Helge blev valgt.
9. Valg af to suppleanter for 1 år.
June og Nanna blev valgt.
10. Valg af revisor.
Bornholms Revision blev valgt.
11. Eventuelt:
- a) Foreningen har søgt om at få opstillet en hjertestarter hos Tryg-fonden. Der er tre måneders behandlingstid på ansøgningen. Hvis ansøgningen imødekommes kommer der yderligere information om hjertestarteren.
 - b) Vi har fået ændret tv-anlægget så de danske kanaler kan modtages digitalt. Der kan stadig modtages de sædvanlige kanaler analogt. June fortalte, at hvis foreningen kan samle 10-15 personer vil han tilbyde et 26 eller 32 tommers Sony fjernsyn med MPEG4-modtagelse for 3.000 kr. June tager imod interessetilkendegivelser.
 - c) Bestyrelsen ønsker med generalforsamlingen at drøfte de økonomiske muligheder vi har fået gennem aftalen med Hotel Bornholm ApS. Skal vi/kan vi udnytte vores byggeret og evt. hvordan? En rettesnor for bestyrelsens arbejde med disse spørgsmål er ønskelig. Bestyrelsen blev opfordret til arbejde videre med muligheden for en begrænset udnyttelse af byggeretten, som ikke giver risiko for ejerforeningen. Det blev også nævnt, at et fremtidigt salg af ejerforeningens to lejligheder yderligere vil kunne bidrage til at reducere ejerforeningsbidraget.
 - d) Afdræning blev diskuteret og bestyrelsen blev opfordret til at undersøge en forbedring af drænet.
 - e) Åbningstider på swimmingpool blev diskuteret og bestyrelsen blev opfordret til at holde indendørs pool åbent fra påske og frem til efterårsferien. De økonomiske konsekvenser ved at varme poolen op blev nævnt – det koster 10.000 kr. i olie at varme poolen op.

Referent:



Dirigent:



Jens-Otto A. Sonne
statsautoriseret revisor