

## Referat af generalforsamling i ejerforeningen Dueodde Feriepark den 9.4.2009 Kl. 14.00 i Pedersker Forsamlingshus.

---

- Ad.1 Valg af dirigent blev Max Stougaard  
Valg af referent blev Anne Nordlund.  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.  
Til stede var 35 stemmeberettigede ejere heraf 11 fuldmagter.
- Ad.2 Formand Birgitte Kofoed-Nordlund fremlagde bestyrelsens beretning, som indeholdt følgende:

### **Økonomien:**

Året har været præget af foreningens dårlige økonomi og retssagen mod Hotel Bornholm ApS.

Vi har skiftet bank til Nordea/Rønne hvor vi har forhandlet os frem en væsentlig lavere rente.

### **Vedligeholdelse:**

Takkede Lars for det gode arbejde han udfører for foreningen, har fået vores udendørs arealer op på et niveau, hvor det tager sig pænt ud.

Desværre har vi overtaget et nedslidt indendørs-pool – som nu er blevet utæt og skal repareres. Dugen er blevet mør og kan ikke repareres. Derfor skal den udskiftes og prisen er ca. 80.000. kr.

Bestyrelsen forventer at få poolen klar til sæsonstart.

### **Trådløs netværk:**

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få dette op at stå.

### **Hjemmeside:**

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få denne igangsat og forenklet.

### **Husorden:**

Alle bedes lægge denne i deres lejligheder til deres gæster. Den er udfærdiget på dansk/engelsk/tysk.

### **Ejerinformation:**

Alle relevante oplysninger til ejerne – denne er på vej.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

Max tog herefter over og fortalte om den netop afsluttede retssag Hotel Bornholm aps. Den 6.4. blev byrettens dom stadfæstet i landsretten – ejerforeningen fik ret i alle vores krav mod sagsøgte. Det betyder også, at Hotel Bornholm ApS nu endeligt er ekskluderet og at terrasserne ud for lejlighed nr. 53 til 63 skal nedrives. Bestyrelsen har tidligere tilbudt Hotel Bornholm at købe brugsretten til det areal, hvor terrasserne ligger. Det tilbud gælder stadig og prisen er 125.000-150.000 kr./terrasse. Samtidig har vi opgjort foreningens krav mod Hotel Bornholm til knap 500.000 kr.

Alle tilstedeværende roste Max for hans ekspertise og udholdenhed i de 3 år retssagen har stået på.  
Max tager sig af det videre forløb – med at få afgørelsen effektueret.

- Ad.3 Revisor Jens-Otto Sonne fremlagde årsregnskab.  
Revisor opfordrede på det kraftigste ejerne at tilmelde sig P.B.S. ved indbetaling af bidrag – idet dette vil gøre Deres administration lettere.  
Der var en debat om et beløb i regnskabet som ejerforeningsmedlemmer skylder i ejerforeningsbidrag  
– det drejer sig om 6 ejere – ALLE SKAL BETALE TIL TIDEN  
vil sætte hårdere ind overfor disse skyldnere –  
Vi kan og vil ikke acceptere dette.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

- Ad.4 Revisor Jens-Otto Sonne fremlagde budget for 2009. Dette viste et underskud som blev godkendt.  
Der vil blive udfærdiget et nyt – idet bestyrelsen efter budget-lægning skal bruge ca. 40.000,- mere på indendørs-pool end først budgetteret.  
Vi har lovet medlemmerne at poolen kommer i gang inden sæsonstart – og alt anden fornyelse bliver midlertidig stoppet.  
Kasserer og revisor udfærdiger nyt budget, som kan medføre en ekstra opkrævning fra ejerne, hvis ikke det lykkes at få penge fra Hotel Bornholm hurtigt.

Budgettet blev vedtaget med 32 stemmer for og tre blanke stemmer.

- Ad.5. Valg:  
4 bestyrelsesmedlemmer:  
Hans Erik Nørgaard – Eddy Knudsen – Max Stougaard – Anne Nordlund.  
2 suppleanter:  
Helge Jørgensen – June Rosendal.  
Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter blev enstemmigt valgt.

- Ad.6. Valg af revisor: Bornholms Revision – Rønne.

- Ad.7 Indkomne forslag:  
I forbindelse med Bestyrelsens forslag til budget blev der vedtaget et ny administrativt fordelingstal, som tager højde for opdelingen af lejlighed nr. 53 (den tidligere centerbygning) til 11 nye lejligheder.  
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen fortalte, at den havde modtaget ønsker om flere og andre tv-kanaler. Bestyrelsen orienterede om, at den havde besluttet at udvide antallet af kanaler med mindst to og at digitaliseringen af tv-

nettet også kunne medføre ændringer. Bestyrelsen orienterede om, at den ville igangsætte arbejdet med dette, så snart der var midler i ejerforeningen.

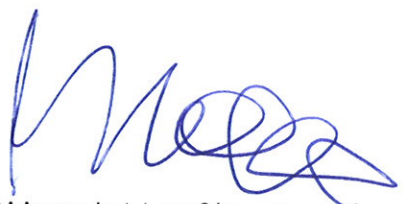
Ad.8. Hjemmeside og trådløst netværk blev diskuteret.

Herefter takkede den afgangende formand Birgitte Kofoed-Nordlund for en god debat i en hyggelig atmosfære.  
Bestyrelsen og generalforsamlingen takkede Birgitte for hendes indsats som formand for bestyrelsen.

Generalforsamling slut.



Referent: Anne Nordlund



Dirigent: Max Stougaard