

## Bestyrelsens beretning for 2015

### Møder:

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 6 møder. De første møder blev afholdt ad flere omgange i påsken forrige år. Derefter mødtes vi den 24. maj 2015 hos Peer i ferieparken, den 10. oktober 2015 hos Hans Erik i ferieparken, samt den 6. februar 2016 hos Nanna i Hørsholm.

Udover de nævnte møder er en del af de løbende opgaver blevet løst via telefonsamtaler / mailkorrespondance m.v.

Endelig kan det nævnes at medlemmer af bestyrelsen har deltaget i grundejerforeningens og vejlaugets generalforsamlinger, der hvert år afholdes i pinsen.

### Økonomi:

Årsrapporten udviser et overskud på kr. 52.224, som efter henlæggelse til vedligeholdelse giver ca. et nul til overført resultat. Dette må siges at være yderst tilfredsstillende, når man tager i betragtning, at det forgangne år bød på flere uforudsete udgifter, bl.a. udgifter til udskiftning af flere pumper og en varmeveksler i teknikrummet. Derudover har foreningen bl.a. købt en ny plænetraktor, investeret i en ny energivenlig sauna, og vi har fået lagt nye fliser i svømmehallen og de tilhørende omklædningsrum.

Foreningen er i dag gældfri og har opbygget en fornuftig likviditet, så vi står godt rustet til fremtiden, hvor flere, lidt større vedligeholdelsesarbejder trænger sig på. Vi vil fortsat køre en stram styring af økonomien – dette i tæt samarbejde med foreningens revisor, Bornholms Revision, der med virkning fra i år tillige er ansat som administrator, jf. bestyrelsens beslutning i referat af 6. februar 2016.

I den forbindelse skal det bemærkes, at al kommunikation med ejerne går via bestyrelsen, idet dette vil spare administrator for tid, hvilket igen kan medvirke til, at honoraret til administrator kan reduceres en smule. Som følge af ovennævnte er det endvidere besluttet, at vederlaget til det enkelte bestyrelsesmedlem nedsættes til samme niveau som tidligere, dvs. kr. 2.000 pr. person.

Der vil fremover fortsat være fokus på den udvendige vedligeholdelse af bygninger, herunder nødvendigheden af, at der i løbet af en årrække sker en renovering af tagene, jf. beslutning om opsparing på forrige års generalforsamling.

Vi prioriterer en fortsat lønsom drift af foreningens økonomi meget højt i årene fremover – dette til gavn for os alle i Dueodde Feriepark.

### Bestyrelsen:

Det er ingen hemmelighed, at samarbejdet i bestyrelsen ikke har været det bedste. Årsagerne er sikkert mange, men en af dem er i hvert fald det faktum, at kemien mellem visse af medlemmerne i bestyrelsen ikke har været god.

Det er den nuværende bestyrelses ønske og håb, at der efter dagen i dag, hvor der bliver en helt ny sammensætning i bestyrelsen, kommer en bedre tone medlemmerne imellem, således at det igen bliver sjovt at være med.

#### **Vicevært:**

Som bekendt gav viceværtsfunktionen os store udfordringer i 2015, hvor vi pludselig stod i en meget alvorlig situation efter en kaotisk periode med 2 viceværter, der ikke henholdsvis ønskede / magtede opgaven. De første gæsteklager over den manglende åbning af den indendørs pool var en realitet, og bestyrelsen var tvunget til at handle hurtigt. Heldigvis stod Lars Svendsen klar til at træde til – endda med meget kort varsel. Lars fik hurtigt styr på den indendørs pool, og kort tid efter blev de udendørs bassiner også åbnet. Vi tør slet ikke tænke på, hvad der var sket, hvis Lars havde påtaget sig andet arbejde, eller af andre årsager ikke ønskede at vende tilbage til ferieparken.

Herfra skal der lyde en stor tak til Lars, fordi han stod klar og trådte til med øjeblikkelig virkning.

Til orientering kan det oplyses, at bestyrelsen har indgået aftale med Lars for indeværende sæson, hvor hans ugentlige timetal er 29,6 timer. Ansættelsesperioden er fra den 1. april til den 31. oktober – dvs. en måned kortere end de tidligere sæsoner.

#### **Vedligeholdelsesarbejder:**

På forrige generalforsamling blev vedligeholdelsesplanen for 2015 vedtaget. Langt størstedelen af arbejderne er blevet udført:

- Ny sauna er installeret
- Overløbsrende i svømmehal er udskiftet
- Resterende klinker i svømmehal / dameomklædning er lagt + rum er blevet malet
- Udskiftning / reparation af udvendig belysning m.v. er foretaget
- Eftersyn af teknikrum er foretaget
- Fliser ved indgang til svømmehal er omlagt
- Træbeklædning til brug for udskiftning lejl. 40-45 er indkøbt (arbejdet udføres i 2016)

Af ikke udførte arbejder resterer kun:

- Færdiggørelse af tag m.v. på udhus ved legeplads
- Hvad med "bar" på containerplads

Supplerende kan det oplyses, at vi har besluttet at udskyde udbedringen af drænet ud for lejl. 5-14, idet vandstanden i brøndene p.t. ikke er faretruende. Udbedringen er derfor flyttet hen under vedligeholdelsesopgaver for de kommende år.

Samtidig har vi hen over vinteren holdt øje med vandstanden i søen bag ved lejl. 35-39 og har kunnet konstatere, at der i denne periode ikke har været oversvømmelser. Vi foretager os derfor – indtil videre – ikke yderligere.

#### **Grundejerforening / vejlaug:**

Bestyrelsen deltog i forrige års generalforsamlinger. Her fik vi en forklaring på, hvad vort kontingent dækker, samt historik med hensyn til kystsikring, tidligere anlægsarbejder m.v. Vi foretager os derfor ikke yderligere, idet vi vurderede, at de svar, vi fik, var tilfredsstillende.

Supplerende kan det oplyses, at grundejerforeningen har undersøgt muligheden for at få lagt fibernet til Wi-Fi ned på hele området, men har fået afslag herpå fra TDC.

#### **Afslutning:**

Det har været et hektisk og turbulent år i bestyrelsen, men vi er trods alt kommet helskindet igennem processen og skal nu se fremad. Tak til alle – såvel forhenværende, som tilbageværende bestyrelsesmedlemmer, herunder de 2 bestyrelsessuppleanter - for veludført arbejde i det forgangne år.

Hermed skal jeg på bestyrelsens vegne overlade beretningen for 2015 til generalforsamlingens behandling.