

Bestyrelsens beretning for 2014

Møder:

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 3 møder. Det første blev afholdt umiddelbart efter forrige års generalforsamling, det andet den 18. oktober 2014 hos Nanna i ferieparken, og det tredje den 1. februar 2015 hos Peter i Ringsted.

Udover de 3 møder er en del af de løbende opgaver blevet løst via telefonsamtaler / mailkorrespondance m.v.

Endelig kan det nævnes at medlemmer af bestyrelsen har deltaget i grundejerforeningen og vejlaugets generalforsamlinger, der hvert år afholdes i pinsen.

Økonomi:

Efter salget af foreningens sidste lejlighed (lejlighed 55) er økonomien væsentligt forbedret. Vi er nu frigjort for al prioritetsgæld og vores driftskonto er i et pænt plus. Dertil kommer at vi har opnået en pæn besparelse på administrationen af foreningen, idet Peter Vange har påtaget sig hvervet som kasserer for et meget beskedent beløb. Der henvises i øvrigt til referat af bestyrelsesmødet den 20. april 2014 hvor vederlaget til bestyrelsens medlemmer fremgår. Årsrapporten udviser et overskud på kr. 44.147, hvilket må siges at være yderst tilfredsstillende – også set i lyset af at der er udgiftsført mæglerosalæret på kr. 40.000 i forbindelse med salget af lejlighed 55. Vi ser derfor positivt på fremtiden, da vi nu har langt mere luft i økonomien. Vi er kommet i den situation at vi har økonomi til større vedligeholdelsesarbejder, samt mulighed for at forbedre ferieparkens faciliteter til glæde for såvel ejere som lejere. Der vil fremover være fokus på den udvendige vedligeholdelse af bygninger, herunder nødvendigheden af at der i løbet af en årrække sker en renovering af tagene, jf. det af bestyrelsen udsendte forslag. Vi prioriterer en fortsat lønsom drift af foreningens økonomi meget højt i årene fremover – dette til gavn for os alle i Dueodde Feriepark.

Vicevært:

Som bekendt meddelte Lars Svendsen i oktober sidste år at han ikke ønskede at fortsætte ansættelsen på fuld tid, men ønskede at gå på fleksibel efterløn. Bestyrelsen ville gerne imødekomme hans ønske – et ønske der indebar at der skulle ansættes yderligere en person som supplement til Lars. Dette viste sig dog ikke muligt, idet vi ikke kunne skaffe den ønskede arbejdskraft på disse vilkår. Vi så os derfor nødsaget til at ansætte en ny mand på fuld tid, og samtidig meddele Lars at vi ikke kunne indfri hans ønsker. Den nye mand hedder René Pedersen, er 45 år og bor i Nyker. René er kommet godt i gang med arbejdet, hvor der her fra starten har været fokus på saunaprojektet, samt flisearbejde og udskiftning af overløbsrenden i svømmehallen. I den forbindelse skal der lyde en stor tak til Jens Kofoed, der har været René meget behjælpelig i opstartsfasen.

Herfra skal der lyde et stort velkommen til vores nye vicevært, som jeg har haft fornøjelsen af at møde flere gange nede i ferieparken.

Lars skal have mange tak for indsatsen i de 8 sæsoner han har været ansat i ferieparken, herunder tak fordi han den 7. februar gav sig tid til at mødes i Ferieparken med René og 2 medlemmer af bestyrelsen for at gennemgå teknikrum, installationer m.v.

Vedligeholdelsesarbejder:

På forrige generalforsamling blev vedligeholdelsesplanen for 2014 vedtaget. Følgende vedligeholdelsesarbejder er gennemført:

- Efter stormen "Bodil" kontaktede bestyrelsen en "skovmand", der – mod at få brændet uden beregning – sørgede for tilpas fældning og bortskaffelse.
- Den gamle olietank er blevet sløjfet og erstattet af en ny, lovlig tank.
- Der er lagt nyt klinkegulv i herre- og dameomklædning (delvist), neden for trapper, og vægge i svømmehal er fildede.
- Der er lagt nye fliser ved indgangen til lejlighed 54-63 (handicapvenlig).
- Nyt gulv i vaskerum er lagt, mangler færdiggørelse.
- Udhus ved legeplads er påbegyndt renovering, mangler færdiggørelse
- Indhegning m.v. af containerplads ved lejlighed 27/35 er – bortset fra den sidste finish – etableret.

Derimod har bestyrelsen droppet planerne om etablering af ekstra parkeringspladser ved lejl. 35, da det kun er få uger om året, der vil være et behov.

Endvidere har vi besluttet at udskyde udbedringen af drænet ud for lejl. 5-14, idet vandstanden i brøndene p.t. ikke er faretruende. Udbedringen er derfor flyttet hen under vedl.holdelsesopgaver for de kommende år.

Endelig skal nævnes at arbejdet med udskiftning af overløbsrenden m.v. i svømmehallen først bliver udført her i foråret.

Vandskade:

I forbindelse med skybruddet den 13. september 2014 fik vi ca. ½ meter vand i omklædningsrum og sauna. Takket være en hurtig indsats fra Jens Nordlund og Lars var skaderne begrænsede, bortset fra saunarum og ovn, der ikke længere fungerede optimalt. Hændelsen blev naturligvis meddelt til vores forsikringsselskab, der efter besøg af taksator udbetalte en erstatning.

Udskiftning af sauna:

Som følge af vandskaden, samt det forhold at saunaen er af ældre dato og dyr i drift, har bestyrelsen besluttet at investere i en ny og mere energivenlig sauna. Et bud på hvornår arbejdet er fuldført vides ikke i skrivende stund, men vi har fokus på at dette sker hurtigst muligt.

Grundejerforening / vejlaug:

Peter Vange og undertegnede deltog i forrige års generalforsamlinger. Her blev vi bekendte med at Dueodde Feriepark ikke behandles på lige fod med de øvrige medlemmer, idet vi ikke pr. automatik får fjernet kvas / leveret skærver på en aftalt dato i juni – dette på trods af at vi betaler et ikke ubetydeligt beløb i kontingent til de 2 foreninger. Vi har meddelt formanden at vi ikke kan acceptere de nuværende forhold og at vi vil overveje et fremtidigt medlemskab, såfremt vores ønsker ikke indfries. Formanden har lovet os at man ser positivt på vores henvendelse, og at den vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde, der afholdes i påsken.

Afslutning:

Det har været et hektisk år, hvor vi alle i bestyrelsen har suppleret hinanden godt og udført et stort stykke arbejde. Tak til alle, herunder de 2 bestyrelsessuppleanter, for veludført arbejde i det forgangne år.

Hermed skal jeg på bestyrelsens vegne overlade beretningen for 2014 til generalforsamlingens behandling.