

## **Bestyrelsens beretning for 2013:**

### **Møder:**

Bestyrelsen har i den forløbne periode siden generalforsamlingen 2013 afholdt 5 bestyrelsesmøder inkl. et konstituerende møde i forlængelse af generalforsamlingen.

Derudover har bestyrelsen, sædvanen tro, deltaget i Vejlauget- samt Grundejerforeningen "Østerstrand – Dueodde's" generalforsamlinger afholdt i pinsen.

### **Økonomi:**

Foreningens økonomi er forbedret en del efter salget af lejlighed 56. Vi har et lille underskud på regnskabet 2013 på ca. 5.000,- kr., hvilket er en klar forbedring fra tidligere.

I løbet af 2013 er der blevet solgt i alt 6 lejligheder. Bestyrelsen ønsker alle vores nye ejere hjertelig velkommen.

Nu krydser vi blot fingre for, at også foreningens sidste lejlighed bliver solgt, så vi kan begynde at opbygge positive tal i vores regnskaber.

Med udgangen af april 2013 betalte foreningen vores gæld til Vejlauget "Østerstrand – Dueodde" - et beløb på kr. 43.000, som var opkrævet ekstraordinært hos vores medlemmer i april 2013.

### **Vedligeholdelsen 2013:**

På generalforsamlingen 2013 vedtog foreningen vedligeholdelsesplan for 2013, hvoraf nedenstående vedligeholdelsesarbejder er udført:

Vi har udskiftet en varmeveksler i teknikrummet, vi har færdigbygget cykelskuret i skoven (reglement for benyttelse af skuret findes på hjemmesiden – under Ejerinformation), vi har lagt nyt klinkegulv på i herreomklædningsrummet, vi har indkøbt to kondicykler samt bordtennisbord til kondirummet, vi har lagt mere sand under gyngerne på legepladsen, vi har udskiftet læhegnet bag den hvide bygning ved tennisbanen med hækplanter, vi har færdigetableret bedet ud for gavlen til lejlighed 63, og vi har udskiftet gulvet under bruseren udendørs.

Vi mangler: Maling af loftet i damernes omklædningsrum samt udskiftning af gulvbelægningen til klinker samt udskiftning af gulvet foran vaskemaskine og tørretumbler.

På vedligeholdelsesplanen figurerede også en eventuel udskiftning af vægbeklædningen i svømmehallens østlige væg, men en nærmere undersøgelse af væggenes beskaffenhed nødvendiggjorde heldigvis ikke denne udskiftning. Væggen var sund.

Forud for vores ordinære bestyrelsesmøde den 12. oktober 2013 på Bornholm, foretog bestyrelsen sammen med Lars en gennemgang af hele vores område med henblik på, hvilke vedligeholdelsesopgaver, der var ønskelige for vedligeholdelsen i 2014. Her viste det sig, at tilstanden i målerbrøndene var af en sådan art, at en øjeblikkelig udskiftning af aftapningshanerne i brøndene til lejlighederne 5 – 14 var påkrævet.

Den besparelse, vi havde opnået ved, at en udskiftning af væggen i svømmehallen ikke var påkrævet, forsvandt derved.

### **Oplysninger:**

Bestyrelsen har udarbejdet en forretningsorden, som kan læses på hjemmesiden.

### **Tak og afslutning:**

Også i år har frivillige hjulpet med ved forskellige arbejdsopgaver, og til disse skal der fra bestyrelsen udtales en varm tak. Uden jeres hjælp ville vi ikke være nået så langt, som vi er. – Tak!!

Til Lars, som altid er parat til at yde en god indsats, også de ekstraordinære opgaver som f.eks. at undersøge væggenes beskaffenhed i svømmehallen og at føre tilsyn med håndværkerne ved udskiftning af aftapningshanerne i målerbrøndene, selv efter den 1. november 2013, skal jeg på bestyrelsens vegne rette en varm tak.

Anne bestyrer med stor arbejdsindsats vores regnskab og udarbejder forslag til budget mv. Tusind tak Anne. Du sparer foreningen for mange kroner hvert år.

Nanna bestyrer fortsat med stor ekspertise vores hjemmeside mv. Tusind tak Nanna.

Hermed skal jeg på bestyrelsens vegne anbefale beretningen 2013 til generalforsamlingens behandling. – Tak!