

## **Bestyrelsens beretning for 2012:**

### **Møder:**

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder inkl. det konstituerende møde i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen 2012.

Herudover har foreningen været repræsenteret i de to generalforsamlinger: Grundejerforeningen og Vejlauget "Dueodde – Østerstrand" afholdt i pinsen.

På Vejlauget "Dueodde – Østerstrand"s generalforsamling blev bestyrelsens forslag om nødvendig hovedstandsættelse af Pilegårdsvejen vedtaget, hvilket forpligtede Ejerforeningen Dueodde Feriepark til at deltage i betalingen med 63/106 dele af udgiften. Mere herom senere.

### **Økonomi:**

Foreningens økonomi er fortsat meget stram, vi må hele tiden være særdeles påpasselige med, hvad vi anvender Foreningens midler til.

Denne situation ser fremadrettet ud til at være gældende, indtil vi får held til at sælge de to lejligheder, hvorved vi vil få bragt kassekreditten næsten i nul. Som, situationen er nu, betaler vi alt for mange renter, fordi alle betalinger sker over kassekreditten, hvilket er ensbetydende med rentebetaling.

Af ovennævnte grund besluttede bestyrelsen i samarbejde med Danbolig at tilbyde Ejerforeningens medlemmer lejlighederne til en favorabel pris. Hvis et salg kom i stand her i vinter, kvitterede Danbolig med et lille krydstogt til Norge med "Oslobåden".

Hvis ikke lejlighederne på denne måde bliver solgt, vil de ingen blive sat på Danboligs salgsliste.

Et par gange i det forløbne regnskabsår har Foreningen været i den fortvivlede situation ikke at have likvide midler nok til at betale vore regninger, idet "bunden" på kassekreditten (500.000 kr.) var nået. Den situation har vi været i før og har klaret frisag med velvillig bistand fra "Nordea".

Denne gang var det en af Foreningens medlemmer, der redede situationen. Tusind tak for det.

Likviditetsproblemerne har fået bestyrelsen til at drøfte betimeligheden af evt. at ændre vore betalingsterminer for indbetaling af ejerforeningsbidrag, således at chancen for at have likviditet samtidig med at fakturaerne skal betales er større.

Men trods førnævnte besværligheder udviser regnskabet for 2012 et lille overskud, så man kan hævde vi er på rette vej.

Dette overskud er oparbejdet gennem besparelser:

Vi er nu overgået til forsikringsselskabet Gjensidig, som meddelt på sidste generalforsamling, hvorved vi sparer 7.000,- kr/år.

Vores kasserer Anne Nordlund har overtaget al regnskabsføring og budgetarbejde, hvilket ligeledes har sparet Foreningen for ca. kr. 11.500,-/år. Tusind tak til Anne.

### **Vedligeholdelsen 2012:**

Også gennem vedligeholdelsen har vi sparet. Således har vi købt en vaskemaskine samt tørretumbler i stedet for at lease, hvilket på længere sigt forventes at blive billigere.

I vore bassiner er lamperne blevet urstyrede så lyset slukkes kl. 22.00 og pumperne slukkes om natten, på nær én, hvilket sparer strøm.

Af anden vedligeholdelse kan nævnes: Vi har fået udskiftet og oprettet taget på bygningen i Skoven, vi har udbedret skader på væg i svømmehallen og forskønnet områdets bede mv..

### **Pilegårdsvejen:**

Efter vores generalforsamling sidste år modtog Foreningen en henvendelse fra Vejlaugets ”Dueodde – Østerstrand” om, at vejlaugets bestyrelse havde besluttet at forelægge et forslag på deres kommende generalforsamling om, at istandsætte Pilegårdsvejen inden vejens tilstand krævede alt for omkostelige reparationer.

Man havde kontaktet NCC og bedt om en vurdering af vejens tilstand samt forslag til og tilbud på den bedste løsning.

NCC's vurdering gik ud på, at vejbelægningen efter 25 år og uden et slidlag i høj grad krævede en overfladebehandling nu og her helst i starten af juni, når NCC's arbejds hold var på øen.

En overfladebehandling med påsprøjtet bitumen og derefter overstrøet med skærver var den bedste og billigste løsning for Vejlaugets. Herefter ville vejen ikke kræve yderligere vedligehold de næste ca. 20 år.

Ejerforeningen Dueodde Ferieparks andel af udgifterne ville andrage ca. 43.000,- kr..

Da Ejerforeningens generalforsamling var overstået og budgettet vedtaget, svarede bestyrelsen Vejlaug, at selvfølgelig anerkendte vi vores del af udgifterne, men at bestyrelsen ikke kunne rejse pengene. På vores generalforsamling havde vi besluttet et budget, en forhøjelse af ejerforeningsbidraget samt et engangsbeløb til anskaffelse af TV-udstyr samt kulfilter. Derfor besluttede bestyrelsen at indgå i en forhandling med Vejlaug og Grundejerforeningen ”Dueodde – Østerstrand” om betalingsbetingelserne.

Resultatet blev, at Ejerforeningen Dueodde Feriepark lånte pengene af Grundejerforeningen ”Dueodde – Østerstrand” til tilbagebetaling ved udgangen af april 2013.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Dueodde Feriepark besluttede, at anvende vedtægternes § 14.4, der bemyndiger bestyrelsen til at opkræve ekstraordinære bidrag hos medlemmerne til uforudsete nødvendige udgifter.

Derfor vil Anne opkræve kr. 700,- hos hvert medlem den 1.4.13.

### **Tak og afslutning:**

Også i år har frivillige hjulpet med store som små opgaver. Bestyrelsen vil hermed rette en varm tak til alle, der på den ene og anden måde har bidraget til Foreningens bedste. Tak skal I have.

Og til dig Lars for dit engagerede og ihærdige arbejde for Foreningen. Du holder dig ikke for god til i din ferie at service Foreningen i vinterperioden, så vi undgår skader og kan tage vore bygninger i anvendelse uden problemer. Tak for det.

Til Anne, som har overtaget al bogføring, betaling og budgetlægning mod en beskedent betaling, skal der lyde en varm tak på Foreningens vegne.

Nanna har ufortrødent arbejdet videre med vores godt besøgte hjemmeside. Tusind tak for din indsats.

Hermed overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingens behandling. Tak!