

Ejerforeningen Dueodde Feriepark

Bestyrelsens beretning for 2010:

Møder mv.:

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder, 1 ekstraordinær generalforsamling samt forhandlet med Nordea, Rønne.

Derudover har foreningen (ved formanden) repræsenteret vore interesser ved deltagelse i de to generalforsamlinger i henholdsvis Grundejerforeningen "Østerstrand" og Vejlauget "Østerstrand".

Den ekstraordinære generalforsamling:

Vores ekstraordinære generalforsamling blev afholdt den 22. juni 2010 som en skriftlig generalforsamling.

Den kom i stand på foranledning af Nordea Bank, Rønne, som forlangte en generalforsamlingsbeslutning før de ville bevilge Ejerforeningen lån i vore to lejligheder.

50 medlemmer tilkendegav enstemmigt, at bestyrelsen fik generalforsamlingens opbakning til at optage de opnåelige lån, således vi hurtigst kunne betale vore advokatregninger på godt 500.000,- kr.

Bestyrelsen vil gerne, også ved denne lejlighed udtrykke vores store tak for denne opbakning fra medlemmerne.

Forhandlingen med Nordea, Rønne:

Kort efter indbydelsen om den ekstraordinære generalforsamling var udsendt til medlemmerne modtog vi besked om, at vores oprindelige lånetilbud fra Nordea var forældet og skulle genforhandles.

Vi fik hurtigt aftalt et møde på Nordeas kontor i Rønne. På mødet fremlagde banken et fornyet, meget lavere lånetilbud, som modsvarede markedsprisernes stærke fald. Samtidig havde banken ændret lånerammen til 50 % af vurderingen.

Bankens lånetilbud stod ikke til forhandling men det lykkedes at få vores kassekredit forhøjet, så vi kunne indfri vore advokatregninger straks, samtidig fik vi nedsat vores procentsats fra 7,5 % til 6,8% på kassekreditten, så lidt fik vi da ud af det.

Vi optog to lån på kr. 193.000,- hver, og ved at spæde lidt til fra kassekreditten fik vi bragt vores gæld til advokaten ud af verden.

Vedligeholdelsesplan 2010:

På grund af de før nævnte indskrænkede lånemuligheder var vi nødt til at holde meget igen på udgifterne til vedligeholdelse.

Derfor blev en del arbejder udsat, men udskiftningen af termoruderne i svømmehal og kontor blev ved hjælp af uvurderlig frivillig arbejdskraft gennemført og resultatet er rigtig flot.

Tusind tak for jeres arbejdsindsats Helge og Jens.

På den ordinære generalforsamling 3. april 2010 blev ønsket om etablering af et vaskeri igen understreget. Men den stramme økonomi forhindrede ønskets opfyldelse indtil Lars meddelte, at han havde fået et fordelagtigt tilbud om leje af vaskemaskine og tørretumbler, som vi derfor måtte prøve.

Det er bestyrelsens opfattelse, at medlemmerne har været rigtig glade for vaskeriet om end forholdene i værkstedet ikke er optimale.

Bestyrelsen har besluttet at videreføre ordningen i 2011, med en mindre forhøjelse af prisen for afbenyttelsen af vaskeriet (se mere herom på hjemmesiden).

Vores TV-installation er blevet udvidet, således at vi kan modtage alle de gratis danske tilgængelige kanaler.

På generalforsamlingen blev vore planer om, i samarbejde med Trygfonden, at etablere en hjertestarter på matriklen fremlagt. Desværre kunne Trygfonden ikke gå med til en aftale herom.

Lejlighederne:

Lejlighederne har gennem udlejningsbureauet Borntours været pænt udlejede i år og har indbragt de ca. 50.000,-, som vi kalkulerede med.

Også den kommende sæson lover godt allerede.

Vedtægterne:

Bestyrelsen er lige ved at have løst problemerne omkring den digitale tinglysning, så vedtægterne kan blive tinglyst.

Hjemmesiden:

Hjemmesiden bestyres fortsat med sikker hånd af Nanna, som løbende har sørget for opdatering og vedligehold af siden.

Således er bestyrelsens vedtagne regler for medlemmernes brug af Lars arbejdskraft i arbejdstid og uden for alm. arbejdstid blevet indskrevet samt vore regler for vedligehold og pleje af vor beplantning er at finde på hjemmesiden under meddelelser til ejerne.

Bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til Nanna for hendes dygtige arbejde.

Til slut vil jeg på bestyrelsens vegne rette en stor tak til alle, der med stor eller lille frivillig indsats har virket til gavn for Ejerforeningen Dueodde Feriepark.

En særlig tak rettes til vores vicevært Lars Svendsen som utrætteligt og med en entusiasme som sjældent ses arbejder for at vores feriested altid er i orden og klar til at modtage os og vore gæster.

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling. Tak!