

Referat af ordinær generalforsamling 2019 i Ejerforeningen Dueodde Feriepark afholdt Skærtorsdag, den 18. april 2019 i Folkets Hus, Snogebæk

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for 2018
- 3 Forelæggelse af regnskab 2018 med revisors påtegning til godkendelse
- 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan 2019 til godkendelse
- 5 Indkomne forslag
- 6 Forelæggelse af budget 2019 til godkendelse
- 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Jan Rasch-Andersen, lejl. 6 (modtager genvalg), og Jens Nordlund, lejl. 36 (modtager ikke genvalg).
- 8 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år. Peer Vesterberg og Erik Andersen er på valg.
- 9 Valg af revisor
- 11 Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Peer Vesterberg (lejl. 45) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Gitte Quaade (lejl. 32) blev valgt som referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2018

Formanden, Christian Toft Sørensen, aflagde bestyrelsens beretning, og svarede på spørgsmål fra deltagerne.

Beretningen blev godkendt og vil blive lagt på ejerforeningens hjemmeside www.dueoddeferiepark.net.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab 2018

Regnskabet, som var fremsendt til alle ejere inden generalforsamlingen, fremlagdes af Torben og blev gennemgået. Regnskabet viste et lille overskud på 3.244 kr, hvilket var yderst tilfredsstillende, når der er lavet så mange forbedringer i ferieparken, som det er tilfældet.

Sitter (lejl. 53) ønskede at få forklaret de forskellige opsparinger. Der var spørgsmål til vandopkrævningen, som har et overskud. Overskuddet går til vedligehold af ferieparken, og det svar var der tilfredshed med.

Der var spørgsmål til, hvordan det løber rundt med møntindkast til tøjvask. Formanden kunne fortælle, at der er gået 4.900 kr. ind, og da det ikke dækker hele sæsonen 2018, er der en klar formodning om, at investeringen er tjent hjem på to år.

Lejl. 49 spurgte til de høje administrationsomkostninger, men da de dækkede både revision og

forvaltning samt omkostninger til bestyrelse og vejlaug, var beløbet ikke så stort endda.

Regnskabet blev godkendt og vil blive lagt på ejerforeningens hjemmeside.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for 2019

Vedligeholdelsesplanen for 2019 blev gennemgået. Punkt 4, Rensning af facader til 65.000 kr. er allerede udført til en pris på 42.500 kr. Der er ikke mange punkter på vedligeholdelsesplanen, da vi ved, at der på et tidspunkt skal bruges en del penge til opfyldning af kommunens krav i forhold til svømme faciliteterne. Det vides endnu ikke, hvornår kravene kommer, og hvor meget det vil koste at opfylde dem.

Vedligeholdelsesopgaver for de kommende år: Ud over vedligeholdelsesplanen er der en ret omfattende ikke prioriteret liste uden priser på ting, der skal laves (se også punkt 5).

Ad 5. Indkomne forslag

Forslag: "Forslag om at starte det indendørs svømmebassin op, så det er klar til brug i weekenden før påske (Palmesøndag), da mange ejere tilbringer påsken i ferieparken, når der alligevel er generalforsamling. Økonomisk vil opstarten koste det samme, det eneste er den daglige drift." Forslaget kommer fra lejlighed 49.

Lars kunne fortælle, at det koster 48-50 kr. i døgnnet at starte det op, herefter bruges der 4-5 kWh i døgnnet.

Søren (lejl. 60 og 12) foreslog, at der bliver lavet en beregning på, hvad det koster at starte tidligere. Jan (lejl. 6) regnede hurtigt ud, at det vil koste ca. 1 kr. pr. lejlighed pr. dag.

Lars kunne oplyse, at der er 3-4 dages rengøring ved opstart og at der skal aflæses tal og tages manuelle prøver flere gange dagligt. Per (lejl. 49) vil godt hjælpe med aflæsninger, når han er her.

Der var enighed om, at klargøring for opstart på indendørs pool herefter bliver fra 1. april, hvor Lars starter ansættelsen. Poolen forventes så klar omkring 15. april.

Ad 6. Forelæggelse af budget 2019

Detaljeret budget for 2019 blev fremlagt af Torben, og enkelte poster blev uddybet. Der er budgetteret med et overskud på 16.615 kr, når der er henlagt til § 18 opsparing og tagopsparing. Budgettet blev vedtaget og vil blive lagt på hjemmesiden.

Ad 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Jan Rasch-Andersen (lejl. 6) modtog genvalg, og som erstatning for Jens Nordlund (lejl. 36), som har solgt sin lejlighed, efterlyste formanden emner blandt de fremmødte ejere. Der var to, der stillede sig til rådighed, og det blev Per Hansen (lejl. 49), der blev valgt.

Ad 8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Peer Vesterberg og Erik Andersen var på valg og blev genvalgt.

Ad 9. Valg af revisor

Bornholms Revision blev genvalgt.

Ad 10. Eventuelt

Allan (lejl. 35) har stillet nye motionsredskaber op i motionslokalet til fri afbenyttelse. Der er indhentet tilbud på reparation af tennisbanen. Det vil koste 185.000 kr. at få den repareret.


Sitter Jensen (lejl. 53) spurgte til, hvem i forsamlingen, der er nye ejere, og disse præsenterede sig.

Formanden sagde pænt tak til Jens Nordlund for hans store engagement og arbejdsindsats igennem mange år.

Da der ikke var flere punkter på programmet, takkede dirigenten generalforsamlingen for god ro og orden og overgav ordet til Christian Toft Sørensen, som takkede for et godt fremmøde og opbakning fra ejerne.

Dato: 2019.05.02

Dato: 8/5-2019



Christian Toft Sørensen, formand



Peer Vesterberg, dirigent