

# Referat

## af

### BESTYRELSESMØDE

**Tid:** Torsdag den 28. juli, 2022, kl. 20:00  
**Sted:** Zoom (Link: <https://cphbusiness.zoom.us/j/6834380183>)  
**Tilstede:** Peter, Bent, Per, Gunnar

#### DAGSORDEN

##### **Økonomi, herunder besparelsmuligheder**

Peter redegjorde for den likviditetsmæssige situation. Det ser stramt ud, primært fordi foreningen lægger ud for ejernes eget strømforbrug (ejerne indbetaler først i Q1 i det nye år). Gunnar meddeler Brian, at der ikke må foretages indkøb før bestyrelsen har godkendt. Der var ikke stemning for at sænke temperaturen i indendørspoolen. Bent undersøger nu muligheden for at sætte timer på saunaen, så den ikke buldrer afsted hele natten. Bent taler med elektriker og undersøger også besparelsen ved en sænkning af temperaturen i indendørspoolen med et par grader.

Peter efterlyste vaskepenge. Der er intet bogført i år. Peter kontakter Brian.

Brian skal huske at fakturere ejere i det omfang han udfører arbejde for ejere og bureauer. Peter kontakter Brian.

Enviroprocess

##### **Status børnepool**

Der foreligger stadig ikke en tilladelse til nedrivning. Faktisk er ansøgningen sandsynligvis end ikke sendt til kommunen. Michael fra Byg&Miljø kommer fra ferie 1. august. Gunnar tager fat i ham for at høre, om Enviro overhovedet har indsendt ansøgningen. Brian har foreslået at lægge et trædække over hullet. Gunnar forhører sig hos kommunen, om dette ville være lovligt. I øvrigt har Trine givet udtryk for, at det var en meget fornuftig beslutning at nedlægge børnepoolen, idet det bringer os tættere på at opfylde kravene til vores ældre anlæg.

##### **Forholdet til Bornholms Kommune (Trine)**

Efter Trines skarpe reaktion på, at vi ikke informerede kommunen om et nedbrud på en pumpe, har Gunnar haft en dialog med Trine om det passerede, både skriftligt og mundtligt. Trine roser Brian og opfatter den manglende information om pumpen som en enlig svale. Hun giver udtryk for, at vores anlæg er gammelt og at det kræver mange ressourcer at vedligeholde det. Hun betonede ligeledes det vigtige i, at holde et højt hygiejneniveau hos de badende.

### **Skiltning ifm bassiner**

Det vil altid være op ad bakke at få badende til at overholde hygiejnereglerne. Men der var enighed om, at vi bør gøre mere ud af skiltningen (store skilte som i Dueodde Ferieby). Endvidere har Gunnar kommunikation med Novasols Manager, Ilse, idet det viser sig, at der intet står om hygiejneregler i det materiale, som Novasol sender til gæster. Det bør også tydeliggøres, at det kan medføre bortvisning, såfremt badende ikke overholder reglerne om afvaskning. Endvidere er der et krav om, at vanddybden tydeligt fremgår af skilte, både inde og ude. Gunnar beder Brian bringe dette i orden.

### **Aktivering af ejere (både håndværkere, teknikere og "amatørgartnere")**

Vi vil forsøge at aktivere ejere, der kan og vil bidrage med ekspertise på forskellige områder. Endvidere arbejder Øivind på at organisere de ejere, der har mod på at give en hånd med lugning mv. Gunnar efterlyser interesserede ejere.

### **Wifi, kode?**

Der er kommet ny router og der er kode på. Der var enighed om at bevare koden af sikkerhedsmæssige årsager. Koden er håbløs lang, så Gunnar forsøger at ændre den til noget mere "huskbart". Derefter skal det kommunikeres ud. Nettet hedder "Wifi8320" og koden er pt følgende: gh4d3799g.

### **Vejlaug**

Per finder den gamle korrespondence frem. Derefter tager Gunnar kontakt til vejlauget for at høre, om der kan findes et acceptabelt kompromis.

### **Har bestyrelsen en ansvarsforsikring?**

Svaret er JA! Max sum er 2,5 mio DKK.

### **Evt.**

Vi drøftede reparation af de rådne stolper samt behovet for en affugter. Gunnar finder en ansvarlig.

Der blev spurgt til det nye affaldssystem. Gunnar meddelte, at han havde talt med kommunen, der vil etablere en station på den øverste vigeplads, tættest på Dueodde vejen. Men kommunen er ikke kommet ret langt i planlægningen og har endnu ikke forhandlet køb af det nødvendige areal. Kommunens plan medfører, at vi alle skal sortere i ca 10 kategorier, og containerne i Ferieparken vil blive nedlagt.