

Referat bestyrelsesmøde Dueodde feriepark onsdag d 19. juni 2024 kl 17.00

Til stede online: Gunnar, Bent, Peter, Karen Marie og Jan.

Dette møde er overordnet en gennemgang omkring hvad der foregår i bestyrelsesarbejdet i ferieparken.

1. Poolstatus, herunder rapport fra Teknologisk

Ferieparken har haft dispensation til og med denne sæson. Inden næste sæson skal de nye filtre sættes op. Vi har købt 3 brugte sandfiltre fra Møllers Camping for 25000 kr. plus moms. Filtrene er af en størrelse så vi kun mangler ét filter, idet hver pool kan nøjes med to sandfiltre, fordi dem vi har købt er større end dem vi har nu.. Vi har gennemført første fase omkring vores pools, ved at der er blevet skiftet en masse ud. Vi kan nøjes med at opfylde de krav der gjaldt da anlægget blev bygget.

Måske vi kan skaffe det sidste filter brugt på Bornholm eller et andet sted i landet. Dette undersøges.

Døren til teknikrummet skal skiftes, så de nye sandfiltre kan komme ind.

De tre filtre er trukket på sandfilterkontoen. Vi har først et klart billede af økonomien, når vi ved, om vi er nødt til at købe det sidste sandfilter fra nyt. Endvidere mangler vi at få et samlet tilbud på de resterende ting (installationsomk. mv). Men det er klart, at løsningen med køb af brugte filtre, og det faktum, at vi nu kun mangler 1 enkelt, betyder, at det samlede projekt bliver noget billigere end først antaget/frygtet.

2. Økonomi, herunder status på tinglysning. Økonomien er stram frem til næste kvartalsindbetaling, men så ser det ok ud. Tinglysningen er i proces.

3. BOFA, nyt affaldssystem

Planer om miljøstation på vores plads. Forudsætningen for at det skal ligge det er ikke til stede og Gunnar har ikke hørt noget siden. Men vi ved ikke hvor det ender.

Efter vores vurdering, vil det afstedkomme meget trafik og belastning af vejen.

Jan kontakter BOFA og holder sig orienteret og bringer info ind i bestyrelsen omkring hvor planerne ender og hvor det ligger nu.

4. TV, hvad gør vi fremover

Det analoge TV-system blev ramt af lyn med udgifter til følge og nu kører der en forsikringssag.

På sigt skal vi tale om hvilket system vi skal benytte os af. Et forslag kan være at det er op til den enkelte ejer selv at sørge for TV-løsning. Rigtig mange har selv diverse abonnementer og med wifi og chromecast har man en god løsning. Intet er besluttet, men bestyrelsen ser positivt på sidstnævnte løsning.

5. Vejlaug/grundejerforening

Har meldt os ud af vejlauget men er stadig medlem af grundejerforeningen.

Vi holder døren åben og Jan forsøger at tage kontakt. Evt sammen med Gunnar.

6. Træudvalg

Der er nedsat et træudvalg – Tonny, Anders og Jan. Det er udvalgets opgave at holde øje med beplantning på fællesarealerne, evt fældning og nyplantning. I sidste ende er det bestyrelsens ansvar.

7. Vedligeholdelsesplan

Døren er bestilt. Fik to tilbud og den ene var 30% dyrere
Vinduerne over poolen skal skiftes. Der ligger tilbud.
Afventer tilbud på at få ordnet gavlene.
Jan og Bent gennemgår den samlede plan og opdaterer.

8. Vicevært, herunder hjælp til vicevært samt plan B...

Henrik hjælper Thor og kan foretage målingerne i vores pools. Henrik hjælper også med pasning af fællesarealet og tager fat hvor der er brug for det og er en kapacitet uden lige. Vi vil meget gerne finde en måde af aflønne ham på, men som det er lige nu, vil han ikke betales. Thor og Henrik arbejder godt sammen.

Thor er indstillet på at blive næste sæson.

Karen Marie står for at opdatere ejerlisterne samt skriver referat fra møderne.