

Referat af bestyrelsesmøde 2. oktober 2024, Zoom

Tilstede: Bent, Peter, Gunnar

Fraværende: Jan og Karen Marie

Udskiftning af sandfiltre

Vi har kun fået tilbud fra Pooltech. Thor er tryk ved firmaet. Så vi accepterer tilbuddet.

Mht finansiering, så er vi enige om at følge Peters forslag, som jeg har copy/pasted herunder. Skulle der opstå diskussion om, hvorvidt vi er berettiget til at "låne" fra tagfonden, så kan vi jo altid foretage den ekstra opkrævning på kr. 300.000, som GF har godkendt.

Vi kan altså regne med en omkostning på i alt cirka 500.000,- hvoraf vi p.t. har 300.000 på vores opsparing til sandfiltre.

Mit forslag er at de resterende 200.000 dækkes via driften samt et "internt lån" fra vores tag-opsparing, hvor der p.t. er små ½ mill. til rådighed. Vi kan så lade det kvartalsvise bidrag til sandfilteropsparingen fra ejerne fortsætte, indtil lånet fra tag-opsparingen er dækket ind igen. Andre forslag modtages gerne. Alternativet er at lave en ekstra engangs opkrævning fra ejerne, som vi jo har tilladelse til fra generalforsamlingen på op til 300.000. Dette vil nok give lidt sure miner frem for den gradvise betaling af et internt lån?

Tinglysning af vedtægter

Peter har meddelt, at processen nu er afsluttet, herunder aflysning af gamle vedtægter.

Det er vigtigt at slå fast, at fremtidige vedtægtsændringer stadig skal vedtages med kvalificeret flertal på en GF. Det er blot den efterfølgende proces, hvor de nye vedtægter skal tinglyses, der bliver forenklet, idet det kun er bestyrelsen, der skal underskrive, altså ikke samtlige ejere.

Ny affaldsordning

Vore 2 containerpladser er nedlagt og der er etableret en MILJØ station på hjørnet af Dueoddevejen og Gubbegårdsvej (dette skete med et par dages forsinkelse). Der er sendt information ud til alle ejere og hjemmesiden op opdateret med information om sorteringsregler mv.

Gunnar skriver til bureauerne, idet det er vigtigt, at udlejere har opdateret informationsmateriale.

Vi har desværre allerede oplevet, at affald bare bliver smidt for enden af vores p-plads. Man kan virkelig blive bekymret for, hvorledes uge 42 vil forløbe, når der er mange både ejere og lejere. Som vi frygtede, har Thor også oplevet, at personer fra de nærliggende sommerhusveje har forsøgt at smide deres affald hos os.

Træudvalg

Jan Lentz havde inden mødet informeret om, at der, efter udvalgets opfattelse, er behov for beskæring/fældning af flere træer. Da økonomien er lidt anstrengt, blev vi enige om, at træudvalget, i samarbejde med Thor, indhenter tilbud på opgaven. Når tilbuddet foreligger, meget gerne suppleret med fotos 😊, kan det endelige "nik" gives.

Henvendelse fra Per Hansen

Bestyrelsen har modtaget en mail fra Per Hansen, der er af den opfattelse, at bestyrelsen ikke overholder foreningens vedtægter. En alvorlig beskyldning, som bestyrelsen er helt uenig i. Peter og Gunnar vil formulere et svar til Per i begyndelsen af næste uge.

