

Referat af bestyrelsesmøde 13. september 2023, Zoom

Tilstede: Bent, Peter, Kirsten, Gunnar

Ejendomsvurderinger

Gunnar har kontaktet Vurderingsstyrelsen, der gjorde det klart, at ejerforeningen ikke kan klage samlet på foreningens vegne. Vi blev enige om, at bestyrelsen opfordrer alle til at klage, især de ejere, der har deres bolig til salg. Vi følger naturligvis udviklingen i sagen tæt.

Pools

Det har været en svær sæson med en del nedlukninger. Vi besluttede at koble Teknologisk på for at få udarbejdet en handlingsplan. Vi har dispensation til og med sæsonen 2024, men vi vil bede Teknologisk om at undersøge muligheden for at opgradere udendørspoolen allerede denne vinter, hvilket indebærer skift af de 3 sandfiltre, der er knyttet til udendørspoolen. Det vil sikre en stabil drift af udendørspoolen i 2024-sæsonen og samtidigt vil det give os værdifuld viden om, hvorvidt de bedre sandfiltre bringer os helt i mål, hvilket vi klart forventer. På den måde undgår vi at foretage investeringer i indendørspoolen, hvis THM'erne stadig er en udfordring. Konsekvensen kan blive, at vi i 2024 sæsonen kører med en helt opgraderet udendørspool, men med en indendørspool, som kører med de gamle sandfiltre, og hvor vi kan være nødt til at begrænse åbningstiden for at overholde grænseværdierne.

Vi vil også bede Teknologisk om at vurdere, om det vil være muligt at købe 3 sandfiltre af Møllers Camping. De er væsentligt større end vores og fejler intet. Møllers Camping skifter hele deres anlæg og kan derfor ikke bruge dem længere.

Det blev besluttet at sende Thor på Svømmebadskursus, Del 2, i november. Del 1 var et generelt kursus, der kræves for at være svømmebadsansvarlig. Del 2 fokuserer på at optimere vandkvaliteten, hvilket forventeligt vil hjælpe os til at overholde alle krav omkring vandkvalitet.

Brønde ud for lejl nr 5-14

Der har i flere år været problemer med fugt i disse lejligheder. Det viser sig nu, at en pumpe ikke fungerede som den skulle og en rod gav problemer i brønden. En slamsuger er bestilt og forhåbningsvis vil problemet hermed blive løst.

Økonomi

Peter oplyser, at økonomien ser fornuftig ud. På grund af det komplicerede el-regnskab, skal vi dog hen omkring 1. november, før vi har et præcist billede.

Novasol mv, kontakt bureauer

Som udgangspunkt har foreningen intet at gøre med udlejning. Ejere, der udlejer deres bolig må selv stå for al kommunikation. Det har dog vist sig, at især omkring kortvarige nedlukning af pools i udlejningssæsonen, har bureauerne problemer med at håndtere kompensationer til lejerne.

Med fare for at skabe en "arbejdskrævende præcedens", har vi derfor besluttet at sende mails til alle kendte bureauer, når vore pools er lukkede. Det er de meget glade for. Og det er ikke det store besvær.