

# Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Ejerforeningen Dueodde Feriepark afholdt den 13. maj 2021 kl. 14.00 i ferieparken udendørs foran svømmehallen

**Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:**

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Bestyrelsens beretning for 2020
- 3 Forelæggelse af regnskab 2020 med revisors påtegning til godkendelse
- 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan 2021 til godkendelse
- 5 Indkomne forslag
- 6 Forelæggelse af budget 2021 til godkendelse
- 7 Valg af formand
- 8 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 1 hhv. 2 år. Per Hansen overtager Torben Niensens mandat og sidder endnu et år. Gitte Quaade er ikke på valg.  
Per Hansen, lejl. 49 (modtager genvalg) og et nyt og
- 9 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
- 10 Valg af revisor
- 11 Eventuelt

## **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Per Hansen (lejl. 49) påtog sig hvervet som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Gitte Quaade (lejl. 32) blev valgt som referent.

## **Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2020**

Bestyrelsens beretning er tidligere sendt ud til ejerne. Per Hansen gennemgik enkelte af punkterne, blandt andet de store problemer, der var i 2020 med vore pools, der dels var lukkede på grund af corona og senere igen blev lukket, da der skete en skade i filterrummet.

Beretningen blev godkendt og vil blive lagt på ejerforeningens hjemmeside [www.dueoddeferiepark.net](http://www.dueoddeferiepark.net).

## **Ad 3. Forelæggelse af regnskab 2020**

Regnskabet var også fremsendt til ejerne, som samtidig blev bedt om at fremsende eventuelle spørgsmål, inden vores tidligere formand, Christian Toff Sørensen stoppede med udgangen af april, da han pr. 1. maj havde solgt sin lejlighed. Regnskabet viste et underskud på ca. 90.000 kr, hvilket var forventeligt og

begrundet i de mange reparationer på vore pools, en større skade i filterrummet samt en læk i gulvvarmen i baderummet ved indendørs pool. Denne skade skulle vi selv bekoste 50% af.

Regnskabet blev godkendt og vil blive lagt på ejerforeningens hjemmeside.

#### **Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for 2020**

Vedligeholdelsesplanen for 2020 blev gennemgået af Per Hansen. Stort set alt er udført.

#### **Ad 5. Indkomne forslag**

Der var indkommet et forslag om at få opsat en hjertestarter i ferieparken. Forslaget var dog indsendt for sent i forhold til bestemmelserne i vores vedtægter. Der blev derfor ikke afstemning om forslaget, men der var enighed om at arbejde videre med det, undersøge priser m.m.

#### **Ad 6. Forelæggelse af budget 2021**

Der er budgetteret med et underskud på 240.000 kr, når der er henlagt til § 18 opsparing samt opsparing til tag, filtre som skal udskiftes i 2024 og til vedligehold. Budgettet blev vedtaget og vil blive lagt på hjemmesiden.

#### **Ad 7. Valg af formand**

Peter Vange (lejl. 62 og 63) stillede op til valget og blev enstemmigt valgt.

#### **Ad 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 1 hhv. 2 år. Per Hansen, lejl. 49, overtager Torben Nielsens mandat og sidder endnu et år. Gitte Quaade er ikke på valg.**

Per Hansen ønskede ikke at overtage Torben Nielsens mandat for et år, men ville gerne genopstille for en periode på to år. Morten Skov (lejl. 54) blev valgt for 1 år, og desuden blev Bent Nordkvist (lejl. 39 og 56) valgt for 2 år.

#### **Ad 9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år**

Kirsten Rasmussen (lejl. 4 og 26) og Tonny Hansen (lejl. 29) blev valgt..

#### **Ad 10. Valg af revisor**

Bornholms Revision blev genvalgt.

#### **Ad 11. Eventuelt**

Bjarne Rasmussen (lejl. 4 og 26) ønskede, at der kan blive gjort noget ved

facaderne, som ikke alle steder er lige pæne. Det bliver dog ikke lige nu, da tagene bliver prioriteret højere end facaderne.

Der var en forespørgsel om, hvem der skal male det blå træværk. Det er i princippet viceværten, men man er velkommen til at gøre det selv. Viceværten har blå maling, man kan bruge til formålet.

Steffen Christoffersen (lejl. 43) ønsker at få udbedret en utæthed i sit tag. Han er villig til at ordne det selv – han er håndværker.

Der var en forespørgsel om eventuel opsætning af stikkontakt til opladning af elbiler. Det bliver ikke opsat nu, men kan eventuelt komme på tale senere.

Kirsten Rasmussen (lejl. 4 og 26) ønsker tilladelse til at opsætte en ventil til udluftning i den lille lejlighed. Det må de godt. Peter Vange bad om, at man ved ændringer spørger bestyrelsen, om det er ok.

Da der ikke var flere punkter på programmet, takkede dirigenten for opbakning fra ejerne.

Dato: 15/5-21

Dato: 16/5-21



Peter Vange, formand



Per Hansen, dirigent