

Ejerforeningen
Dueodde Feriepark
Årsrapport for året
1. januar - 31. december 2022
(18. regnskabsår)

CVR-nr. 29 55 66 79

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2023.

dirigent



Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Foreningsoplysninger	2
<u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4 - 6
Bestyrelsens beretning	7
<u>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</u>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

Foreningsoplysninger

Foreningsnavn: E/F Dueodde Feriepark

Hjemstedsadresse: Dueodde Feriepark 64, 3730 Nexø

CVR-nr.: 29 55 66 79

Bestyrelse: Gunnar Hansen
Peter Vange
Bent Nordkvist
Ian Erdmann
Kirsten Rasmussen

Revision: Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 for E/F Dueodde Feriepark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den. / 2023

I bestyrelsen

Gunnar Hansen
Formand

Peter Vange
Næstformand

Bent Nordkvist

Ian Erdmann

Kirsten Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ejerforeningen Dueodde Feriepark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Dueodde Feriepark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter ejerforeningens vedtægter og beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsent-

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

lige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den / 2023

Bornholms Revision A/S, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 85 84 98

Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 15625

Bestyrelsens beretning

Året 2022 har igen været en udfordring for ejerforeningen, hvor bestyrelsen har måttet tage ekstraordinære tiltag for at kunne sikre driften af foreningen.

Vi har i første og fjerde kvartal måttet bede ejerne om to ekstra ejerbidrag på samlet 195.000,- ligesom vi har måttet opkræve et ekstra a conto beløb til el forbrug. Dette har betydet en samlet indtægt i form af ejerbidrag på 976.552,- i 2022, hvilket er det højeste ejerbidrag til dato.

Efter generalforsamlingen i 2022 var bestyrelsen ellers optimistisk omkring årets budget og likviditet, især da vi endelig havde fået dækket tidligere års forsømmelse ind på manglende hensættelser til vedligehold.

Hvad bestyrelsen ikke havde kunnet forudse, var de voldsomme prisstigninger på el i løbet af 2022. Vi havde budgetteret højt med 180.000,- til el, men det viste sig at beløbet endte på 253.000,-

Bestyrelsen har lavet en ny aftale med BEOF, der fremover betyder, at vi ikke betaler store a conto beløb i forskud for el. Vi betaler nu løbende forbrug pr. måned og til variabel markedspris, hvilket vil betyde en besparelse samt en forbedring af vores likviditet i 2023.

Samtidig steg alle øvrige omkostninger til drift og vedligehold i ferieparken mere end nogen havde forestillet sig som følge af den generelle kraftige inflation i samfundet.

Bestyrelsen har desværre måttet prioritere kraftigt i vores vedligeholdelsesplan, og flere større arbejder er blevet udskudt af hensyn til likviditeten. Dette har været en balance, da flere ejere har ønsket og efterspurgt specifikke vedligeholdelser og forbedringer. Bestyrelsen er dog nødt til at pointere, at vi gerne ville imødekomme disse forventninger til reparationer, men at vi ser os nødsaget til at planlægge vedligehold efter en fælles plan, som tilgodeser alle ejere og ikke kun de enkelte. Derfor har vi iværksat en indhentning af tilbud på projekter, der vedrører relevante større vedligeholdelsesopgaver. Når disse tilbud foreligger, vil vi igen under hensyn til budget og likviditet udvælge de mest relevante opgaver.

Bestyrelsen er klar over at ferieparken trænger til vedligehold og en "kærlig hånd" i nærmeste fremtid, hvilket vi meget gerne vil implementere. Samtidig er vi klar over, at ejerne kan have en uvilje mod forhøjelser af ejerbidraget. Da det trods alt er bestyrelsens opgave at sikre en forsvarlig drift og vedligeholdelse af ferieparken, ser vi os nødsaget til igen i 2023 at forslå en stigning i ejerbidraget på 30% med virkning fra tredje og fjerde kvartal i 2023. Dette skulle sikre et ansvarligt budget for 2023.

Bestyrelsen er på ovenstående baggrund optimistisk omkring den fortsatte udvikling og drift af ferieparken. Vi har ansat en vicevært, der kan forestå flere opgaver, vi har indgået samarbejde med Teknologisk Institut omkring rådgivning vedr. pools og vi har nedlagt driften af børnepoolen. Alt i alt mange positive tiltag, der gerne skulle være til gavn for os alle.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Dueodde Feriepark for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter, med de tilpasninger i præsentationen m.m. som forenings art og aktiviteterne omfang medfører.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævende ejerforeningsbidrag er tilstrækkeligt.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Ejerforeningsbidrag indarbejdes i resultatopgørelsen ved fakturering og periodiseres for året.

Forbrug af el og vand aflæses og opgøres årligt pr. 31. december.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

		<u>Scrapværdi</u>
Sauna	10 år	0
Varmepumpeanlæg	15 år	0

Ejerlejligheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der afskrives ikke på ejerlejligheder, men der foretages nedskrivninger til estimeret salgsværdi, såfremt der er indikationer på at denne efter en konkret vurdering er lavere end den bogførte værdi.

Foretagne forudbetalinger

Foretagne forudbetalinger indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld

Realkredit- og banklån indarbejdes i regnskabet til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

(ej revideret)			
Budget		<u>Note</u>	<u>2021</u>
<u>2022</u>			
<u>Indtægter:</u>			
799.800	Ejerforeningsbidrag		781.712 706.207
199.900	Ejerforeningsbidrag, ekstra		194.840 241.887
	Opkrævningsgebyrer		0 250
	Gebyr manglende aflæsninger		19.500 0
	Vaskeripenge		4.820 8.670
15.000	Bidrag til vedligeholdelse lejligheder 1-45 og 53-63.....		14.996 14.996
75.000	Bidrag til vedligeholdelse sandfiltre		74.972 74.972
53.000	Bidrag til opsparing til tag		53.716 53.716
14.000	Bidrag til opsparing til vedligeholdelse iht. §18	1	16.900 27.335
<u>1.156.700</u>	<u>Indtægter i alt</u>		<u>1.161.456 1.128.033</u>
 <u>Omkostninger:</u>			
180.000	El	2	252.701 158.953
60.000	Svømmebassiner, vedligeholdelse m.v.	3	137.856 367.616
140.000	Fællesudgifter, fællesrum og -arealer, vedligehold. m.v.	4	153.320 240.602
330.000	Vicevært		359.471 298.351
	Kursus for bassinansvarlig		27.432 0
56.500	Administration	5	93.590 94.042
4.325	Afskrivning sauna	6	4.323 4.323
10.100	Afskrivning varmpumpeanlæg	7	10.063 10.063
5.000	Renteudgifter		5.268 4.017
<u>785.925</u>	<u>Omkostninger i alt</u>		<u>1.044.024 1.177.967</u>
<u>0</u>	<u>Ekstraordinære poster</u>		<u>0 0</u>
<u>370.775</u>	<u>Årets resultat</u>		<u>117.432 (49.934)</u>
 <u>Resultatdisponering:</u>			
14.000	Overført til opsparing til vedligeholdelse iht. §18		16.900
53.000	Overført til renovering tag		53.716
14.000	Overført til vedligeholdelse lejligheder 1-45 og 53-63.....		14.996
75.000	Overført til vedligeholdelse sandfiltre		74.972
<u>214.775</u>	<u>Årets resultat overføres til konto for overført resultat</u>		<u>(43.152)</u>
<u>370.775</u>			<u>117.432</u>

Balance pr. 31. december 2022Aktiver

<u>Anlægsaktiver:</u>	<u>Note</u>		<u>2021</u>
Sauna	6	8.648	12.971
Varmepumpeanlæg	7	90.565	100.628
Anlægsaktiver i alt		<u>99.213</u>	<u>113.599</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
Tilgodehavende hos ejere vedr. fællesbidrag		0	14.406
Tilgodehavender		94.841	20.516
Tilgodehavende hos ejere vedr. årsopgørelser, el		0	68.333
Tilgodehavende hos ejere vedr. årsopgørelser, vand		0	1.245
		<u>94.841</u>	<u>104.500</u>
<u>Likvide beholdninger:</u>			
Nordea 8973 109 392		281	78.107
Nordea 3499 554 884 (§18 opsparing)		44.385	18.313
Nordea 8983 118 853 (opsparing tag)		384.948	279.967
Nordea 9024 993 733 (opsparing sandfiltre).....		186.457	37.360
Nordea 9028 936 033 (opsparing vej).....		13.933	0
Nordea 6298 711 301 (vedligeh. lejlighed)		36.242	6.409
Omsætningsaktiver i alt		<u>666.246</u>	<u>420.156</u>
Aktiver i alt		<u>860.300</u>	<u>638.255</u>

Balance pr. 31. december 2022Passiver

<u>Egenkapital:</u>			<u>2021</u>
Depositum, 63 stk. à kr. 6.000		378.000	378.000
<u>Overført overskud/tab:</u>			
Overført fra tidligere år		(301.562)	(80.609)
Overført fra resultatopgørelse		<u>(43.152)</u>	<u>(220.953)</u>
		<u>(344.714)</u>	<u>(301.562)</u>
Henlagt opsparing tag	8	<u>391.358</u>	<u>337.642</u>
Henlagt opsparing vedligeholdelse iht. §18	9	<u>63.640</u>	<u>46.740</u>
Henlagt opsparing vedligeholdelse lejl. 1-45 og 53-63	10	<u>37.490</u>	<u>22.494</u>
Henlagt opsparing vedligeholdelse sandfiltre	11	<u>187.430</u>	<u>112.458</u>
Egenkapital i alt		<u>713.204</u>	<u>595.772</u>
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Tilbagebetaling til ejere vedr. årsopgørelser, vand		9.386	0
Tilbagebetaling til ejere vedr. årsopgørelser, el		83.355	0
Modtagne forudbetalinger fra ejere vedr. 2023		22.731	0
Anden gæld	12	<u>31.624</u>	<u>42.483</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>147.096</u>	<u>42.483</u>
Gæld i alt		<u>147.096</u>	<u>42.483</u>
Passiver i alt		<u>860.300</u>	<u>638.255</u>
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	13		

Noter

(ej revideret)			
Budget			<u>2021</u>
<u>2022</u>			
	1. <u>Vand:</u>		
	Aconto indbetalinger	62.750	63.000
	Tilbagebetaling / Restopkrævning efter aflæsning mv	(13.792)	5.112
		48.958	68.112
	- Betalt vand til Brh. Energi og Forsyningselskab	(32.058)	(40.777)
14.000	Samlet vandindtægt	16.900	27.335
(14.000)	Overført til opsparing til vedligeholdelse iht. §18	(16.900)	(27.335)
<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
	2. <u>El:</u>		
	Aconto indbetalinger	388.750	126.500
	Tilbagebetaling / Restopkrævning efter aflæsning mv	(90.812)	75.831
		297.938	202.331
	- Betalt el til BEOF.....	(550.639)	(361.284)
<u>180.000</u>	Samlet eludgift	<u>(252.701)</u>	<u>(158.953)</u>
	3. <u>Svømmebassiner, vedligeholdelse m.v.:</u>		
60.000	Vedligeholdelse m.v. svømmebassiner	137.856	578.538
0	Heraf dækket af tidligere års henlæggelser	0	0
0	Heraf dækket af forsikringselskab	0	(210.922)
<u>60.000</u>		<u>137.856</u>	<u>367.616</u>
	4. <u>Fællesudgifter, fællesrum og -arealer, vedligeholdelse m.v.:</u>		
	Renovation, inkl. slamsugning	16.406	7.475
	Antenneanlæg incl. digitalisering	(5.733)	13.112
	Vedligeholdelse	73.129	132.041
	Småanskaffelser og diverse indkøb	26.299	25.510
	Drifts fællesbygning	4.709	9.065
	Forsikring	38.510	53.399
<u>140.000</u>		<u>153.320</u>	<u>240.602</u>

Noter

(ej revideret)		
Budget 2022		<u>2021</u>
5. <u>Administration:</u>		
Grundejerforeningskontingent	1.500	1.500
Generalforsamling og bestyrelsesomkostninger	3.880	17.684
Udarbejdelse og revision af årsrapport inkl. regulering tidligere år	17.490	15.650
Honorar for administration, inkl. ekstraopgaver	42.261	36.513
Advokat mv	13.853	0
Telefon og internet	5.801	7.298
Porto og gebyrer	2.534	1.788
Edb-omkostninger	0	6.805
Lønomsomkostninger og gebyrer	5.523	4.434
Gaver og blomster	0	0
Kontorartikler, annoncer m.m.	748	2.370
56.500	93.590	94.042
6. <u>Sauna:</u>		
Saldo primo	12.971	17.294
Årets tilgang	0	0
Afskrivning	(4.323)	(4.323)
Saldo ultimo	8.648	12.971
7. <u>Varmepumpeanlæg:</u>		
Saldo primo	100.628	110.691
Årets tilgang	0	0
Afskrivning	(10.063)	(10.063)
Saldo ultimo	90.565	100.628
8. <u>Henlagt opsparing tag</u>		
Saldo primo	337.642	283.926
Årets henlæggelse	53.716	53.716
Årets forbrug af henlæggelse	0	0
Saldo ultimo	391.358	337.642

Noter

(ej revideret)

Budget

20212021

9.	<u>Henlagt opsparing vedligeholdelse iht. §18</u>		
	Saldo primo	46.740	19.405
	Årets henlæggelse	16.900	27.335
	Årets forbrug af henlæggelse	0	0
	Saldo ultimo	<u>63.640</u>	<u>46.740</u>
10.	<u>Henlagt opsparing vedligeholdelse lejl. 1-45 og 53-63</u>		
	Saldo primo	22.494	7.498
	Årets henlæggelse	14.996	14.996
	Årets forbrug af henlæggelse	0	0
	Saldo ultimo	<u>37.490</u>	<u>22.494</u>
11.	<u>Henlagt opsparing vedligeholdelse sandfiltre</u>		
	Saldo primo	112.458	37.486
	Årets henlæggelse	74.972	74.972
	Årets forbrug af henlæggelse	0	0
	Saldo ultimo	<u>187.430</u>	<u>112.458</u>
12.	<u>Anden gæld:</u>		
	Afsat revisionshonorar	16.270	15.650
	Kreditorer	14.781	15.012
	Feriepenge og ATP	573	11.821
		<u>31.624</u>	<u>42.483</u>
13.	<u>Pantsætning og sikkerhedsstillelser:</u>		

Til sikkerhed for foreningens eventuelle krav mod medlemmer er der på hver lejlighed tinglyst pantstiftende for kr. 30.000.