

## **Bestyrelsens beretning for 2020**

### **Generelt:**

Jeg vil godt starte med at udtrykke, at året 2020 for os i ferieparken har været et annus horribilis. Et forfærdeligt år!

I det forløbne år har vi i ferieparken været meget påvirket af specielt tre forhold:

- Opgradering af vore svømmebadsanlæg med følgende problemer med at få anlægget op at køre tilfredsstillende.
- Covid-19 pandemien, der lukkede bassiner ned i en periode umiddelbart efter problemerne med indkøringen.
- Uheldet med den pludselige opståede skade i filterrummet, der ligeledes lukkede af for anvendelse af svømmefaciliteterne.

Alle er det forhold, som har været belastende for alle i ferieparken, og bestyrelsen har ud over de sædvanlige bestyrelsesopgaver ligeledes brugt meget tid på disse tre ting.

### **Møder:**

Bestyrelsen har i det forgangne år grundet coronaen kun afholdt 3 møder. Det første var et konstituerende møde den 21. maj hos Per i ferieparken. Derefter mødtes vi den 19. september hos Torben i ferieparken og den 13. februar afholdt vi et virtuelt bestyrelsesmøde.

Coronasituationen har afholdt os fra at afholde flere møder. Men der har så været en livlig kommunikation mellem møderne for at klare de løbende opgaver.

Det er som bekendt mellem møderne, at langt de fleste opgaver bliver løst, og når vi så mødes fysisk, bliver alle væsentlige hændelser drøftet og taget til referat.

### **Økonomi:**

Årsrapporten udviser et underskud på i nogenlunde samme størrelse som det er budgetteret, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Der skal fremover fortsat være stor opmærksomhed for så vidt angår foreningens økonomi. Det må forventes, at også 2021 giver et underskud af samme størrelse, da vi har været nødt til at få repareret vores gulvvarme, og at vi selv må bøde med ca. 200.000 kr. hertil. De efterfølgende år skal så være konsolideringsår frem til 2025, hvor vi skal anvende et større beløb til at foretage de af myndighederne krævede forbedringer af vore svømmeanlæg.

Der er fortsat nogle få, der ikke får betalt deres bidrag til tiden. Fremover vil der kun blive fremsendt en rykker med erindring om betaling, og et varsel på inkasso, såfremt bidraget ikke

## **DUEODDE FERIEPARK**

Dueodde Feriepark 64

3730 Nexø

**Bestyrelsen**

bliver betalt indenfor den periode, der er angivet i varslet. Bliver der herefter heller ikke betalt, overgår sagen til retslig behandling (begæring om tvangsauktion).

### **Drift og vedligeholdelse:**

Det kommer til at handle en del om vore svømmebade, som jo har været meget i fokus i det forløbne år.

Alle har desværre været berørt af såvel coronaens indflydelse på mulighederne for at benytte vore bassiner og de uheld, vi har haft med vores bassinteknik.

Det betød, at vi først kunne åbne vore bassiner i uge 27, og at vi måtte lukke ned i ca. 3 uger i august grundet en skade i filterrummet, der forårsagede en del skade på såvel pumper, vores kemikaliestylinger og vores nyindkøbte testudstyr.

Fra starten af året har vi fokuseret meget på at få udført de opgaver, der har været krævet af miljømyndighederne for at vi kunne fortsætte med driften af vore svømmebade. Det gælder bl.a. disse større arbejder:

- Opførelse af ny bygning til kemikaliepåfyldning.
- Installation af nye kemikaliedoceringsanlæg
- Udskiftning af rør mellem filterrum og det store bassin (øget dimension for overholdelse af krav til omsætningstider)

Det er de største poster. Herudover har vi gjort følgende tiltag omkring svømmebade, der også er en følge af de krav, vi er blevet mødt med fra miljømyndighederne:

- Vi har haft en vicevært på kursus i drift af svømmebade.
- Der er opsat sæbeautomater ved brusere.
- Der er udarbejdet og opsat baderegler.
- Der er markeret barfodsområde på flisearealer ved bassiner.
- Der er udarbejdet renholdelsesprogram.
- Der er udarbejdet driftsmanualer.
- Der er udarbejdet teknisk brugsanvisning
- Opsat nødbruser ved kemikaliebygning.

Herudover har vi været nødsaget til at foretage udskiftning af bundindløb i det indvendige bassin, og reparere yderligere en skade på filteranlægget.

Vores antenneanlæg er blevet opgraderet til det nye signal.

Der er lavet det lovpligtige faldunderlag under gyngestativer.

Der er blevet skovet over mod de fritliggende huse. Det er et forhold, vi ikke er så stolte af. Det var fra starten ikke meningen, at alt skulle fældes, men kun uddykning skulle foretages. Det løb os lidt af hænde i processen.

Vores gulvvarme i baderum, sauna og ved det indvendige bassin, fik for tredje eller fjerde gang en læk, og vi blev enige med forsikringsselskabet om, at det nok er bedst at få det erstattet med et nyt

## **DUEODDE FERIEPARK**

Dueodde Feriepark 64

3730 Nexø

### **Bestyrelsen**

anlæg. Dette arbejde er udført. Desværre er vores forsikring sådan skruet sammen, at anlæg med den alder, som vores har, kun dækkes med 50% af skadesudbedringsomkostningerne. Derfor er der afsat penge i budgettet til denne udbedring.

Der er også lagt nyt gulv i motionsrummet.

Det er i store træk udførte vedligeholdelsesopgaver, der er udført i 2020.

### **Grundejerforening og Vejlaug:**

Vi har i de sidste par år forsøgt at få en for os mere rimelig aftale om vedligeholdelsen af Pilegårdsvejen med vejlaugets.

Vores anke gik primært på, at vi ønskede indflydelse i forhold til vores bidrag.

I årets løb, har der ikke været nogen nævneværdig kommunikation mellem os og vejlaugets bestyrelse ud over, at vi på baggrund af de strandede forhandlinger om vores indflydelse på vedligeholdelsesarbejderne af Pilegårdsvejen opsagde vort medlemskab af vejlaugets. Vejlaugets bestyrelse har ikke til hensigt at afgive deres suverænitet og indflydelse i forhold til Pilegårdsvejens vedligeholdelse, hvorfor bestyrelsen opsagde vores medlemskab af vejlaugets. I vores opsigelse opfordrede vi vejlaugets til at indgå et venskabeligt samarbejde om vore fælles interesser.

Det blev besvaret af vejlaugets med en skrivelse, hvor de tilkendegav, at da vi er den største bruger af Pilegårdsvejen, skal vi også sørge for vedligeholdelsen heraf.

Vi opfordrede herefter atter til, at der etableredes et samarbejde. Det ville de tage op til deres næste bestyrelsesmøde i påsken 2021.

### **Bestyrelsen:**

Arbejdet i den nuværende bestyrelse har fungeret fint, idet alle har haft en konstruktiv og positiv tilgang til at få opgaverne løst. Det har i perioder været lidt hektisk med en del mailkorrespondance frem og tilbage, men det er lykkedes at få løst de fleste opgaver på tilfredsstillende vis.

I årets løb har vi mistet Torben, der har solgt sin lejlighed. Han har været en af drivkræfterne i bestyrelsen gennem mange år. Og 4 år som formand. Tak til Torben for alt det arbejde, han har stået for.

Jan har solgt sin lejlighed og er derfor stoppet. Tak til Jan for hans indsats.

Christian Frandsen, der blev valgt til suppleant, har ligeledes solgt sin lejlighed, og er også udtrådt.

Tilbage står vi tre valgte bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.

Vi håber meget, at der er interesse blandt ejerne til at supplere os, så vi atter får én fuld bestyrelse.

Til sidst en tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i 2020.

## **DUEODDE FERIEPARK**

Dueodde Feriepark 64

3730 Nexø

**Bestyrelsen**

### **Vicevært:**

Vi havde til 2020 ansat en ny vicevært, Bjarne til erstatning af Lars. Bjarne viste sig at være en yderst god erstatning, men desværre fik han et helårsjob midt i sæsonen. Han havde dog et forslag til en erstatning, Martin, som vi fandt egnet til jobbet, og han og Johan varetog det fælles job at drifte ferieparksen på fornuftig vis.

Inden den nye sæson 2021 starter, havde begge meddelt, at de ikke ønsker at fortsætte deres arbejde i Ferieparken.

Bestyrelsen har fra 1. april 2021 ansat en ny vicevært, Brian Eyjølffsson, som dog starter ca. 14 dage tidligere hvor han sammen med Johan får gennemgået de rutiner, der er for ham i ferieparksen, ligesom han bliver gjort bekendt med driften af vore svømmebade.

### **Fremtiden:**

Vi har fået udført ganske få bygningsmæssige vedligeholdelsesarbejder i det forløbne år, og der er fortsat en del yderligere at tage vare på.

Af vedligeholdelsesplanen fremgår der hvilke arbejder, vi i bestyrelsen prioriterer for næste år.

### **Afslutning:**

Det forgangne år har været et meget begivenhedsrigt år, hvor der er sket rigtig meget i vores forening.

Det er bestyrelsens intention at fortsætte den linje i vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, vi i det forløbne år har gennemført, så interessen for området ikke forringes, og så værdien af ejendommene og udlejningsmulighederne øges eller som det mindste holder det nuværende niveau.

Tak til alle bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i det forgangne år. Der skal også rettes en tak til de ejere, der har bidraget med arbejdskraft af enhver art til gavn for fællesskabet. Dette har stor værdi for vores forening. Det var ordene. Hermed skal jeg på bestyrelsens vegne overlade beretningen for 2020 til generalforsamlingens behandling.

På bestyrelsens vegne

Christian Toft Sørensen

Formand